

QUADRO DE COMPOSIÇÕES DO BDI-NORMAL

Obra:

CONSTRUÇÃO DE UMA ESCOLA MUNICIPAL COM 25 SALAS DE AULAS (SISTEMA CONSTRUTIVO CONCRETO-PVC) - LOCALIZADA NA RUA LUIZ PEDRO DA SILVA, S/N - LOTEAMENTO COLORADO, NO MUNICÍPIO DE TORITAMA - PE.

Data do orçamento: (ABRIL/2024)

Conforme legislação tributária municipal, definir estimativa de percentual da base de cálculo para o ISS:	50,00%
Sobre a base de cálculo, definir a respectiva alíquota do ISS (entre 2% e 5%):	5,00%

BDI 1

TIPO DE OBRA

Construção e Reforma de Edifícios

Itens	Siglas	% Adotado
Administração Central	AC	3,00%
Seguro e Garantia	SG	0,80%
Risco	R	0,97%
Despesas Financeiras	DF	0,59%
Lucro	L	7,40%
Tributos (impostos COFINS 3%, e PIS 0,65%)	CP	3,65%
Tributos (ISS, variável de acordo com o município)	ISS	2,50%
Tributos (Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta - 0% ou 4,5% - Desoneração)	CPRB	0,00%
BDI NÃO desoneração	BDI DES	20,60%

Os valores de BDI foram calculados com o emprego da fórmula:

$$BDI = \frac{(1+AC + S + R + G) * (1 + DF) * (1+L)}{(1-CP-ISS-CRPB)} - 1$$

Declaro para os devidos fins que, conforme legislação tributária municipal, a base de cálculo deste tipo de obra corresponde à 50%, com a respectiva alíquota de 5%.

Observações:

TORITAMA/PERNAMBUCO

Local

Data

Responsável Técnico

QUADRO DE COMPOSIÇÕES DO BDI-DIFERENCIAL

Obra:

CONSTRUÇÃO DE UMA ESCOLA MUNICIPAL COM 25 SALAS DE AULAS (SISTEMA CONSTRUTIVO CONCRETO-PVC) - LOCALIZADA NA RUA LUIZ PEDRO DA SILVA, S/N - LOTEAMENTO COLORADO, NO MUNICÍPIO DE TORITAMA - PE.

Data do orçamento: (ABRIL/2024)

APELIDO DO EMPREENDIMENTO / DESCRIÇÃO DO LOTE

CONSTRUÇÃO DE UMA ESCOLA COM 10 SALAS - SISTEMA CONSTRUTIVO CONTINUO / CONSTRUÇÃO DE UMA ESCOLA COM 10 SALAS

Conforme legislação tributária municipal, definir estimativa de percentual da base de cálculo para o ISS:	0,00%
Sobre a base de cálculo, definir a respectiva alíquota do ISS (entre 2% e 5%):	0,00%

BDI 2

TIPO DE OBRA

Fornecimento de Materiais e Equipamentos (aquisição indireta - em conjunto com licitação de obras)

Itens	Siglas	% Adotado
Administração Central	AC	1,50%
Seguro e Garantia	SG	0,30%
Risco	R	0,56%
Despesas Financeiras	DF	0,85%
Lucro	L	3,50%
Tributos (impostos COFINS 3%, e PIS 0,65%)	CP	3,65%
Tributos (ISS, variável de acordo com o município)	ISS	0,00%
Tributos (Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta - 0% ou 4,5% - Desoneração)	CPRB	0,00%
BDI SEM desoneração (Fórmula Acórdão TCU)	BDI PAD	10,89%
BDI NÃO desoneração	BDI DES	10,89%

Os valores de BDI foram calculados com o emprego da fórmula:

$$BDI = \frac{(1+AC + S + R + G) * (1 + DF) * (1+L)}{(1-CP-ISS-CRPB)} - 1$$

Declaro para os devidos fins que, conforme legislação tributária municipal, a base de cálculo deste tipo de obra corresponde à 50%, com a respectiva alíquota de 5%.

Observações:

TORITAMA/PERNAMBUCO

Local

Data

Responsável Técnico