



LAUDO DE AVALIAÇÃO

CRECI Nº 8090 CNAI Nº 6654

TORITAMA/PE – CEP: 55125-000

José Almir de Souza Leão CRECI 8090 CNAI 6654



SUMARIO

Pag

1 – INTRODUÇÃO/SOLICITANTE.....	3
2 – FINALIDADE	3
3 - IMÓVEL AVALIANDO.....	3
4 - VISTORIA	3
5 – DESCRIÇÃO DO IMÓVEL.....	4
6 – RELATORIO FOTOGRAFO DO IMOVEL AVALIANDO.....	5/6
7 – MAPA DE LOCALIZAÇÃO.....	6
8 – VISTA ÁREA.....	6
9 - CARACTERÍSTICAS DO LOGRADOURO E CIRCUNVIZINHAS.....	7
10 - CARACTERÍSTICA DA REGIÃO.....	7
11- METODOLOGIA E CONSIDERAÇÕES GERAIS.....	7
12 – REFERENCIA NORMATIVA.....	7
13 - PESQUISA DE MERCADO – IMÓVEIS REFERENCIAIS.....	8,9,10,11
14 – ADEQUAÇÃO E HOMOGENEIZAÇÃO DE VALORES/CALCULOS.....	12,13
15 – DETERMINAÇÃO DO VALOR MÉDIO.....	14
16 - GRÁFICO COMPARATIVO DE VALORES DO IA E Rs.....	15
17 – NOTAS/ 18-CONCLUSAO/ 19- ASSINATURA.....	16
20 – ANEXO 01 (CURRICULUM)	17
21 – ANEXOS 02 (SELO CERTIFICADOR)	18
22 – ANEXO 03 (DIVERSOS)	19



1- INTRODUÇÃO/SOLITANTE

A solicitação deste parecer é a Toritama Fundo Municipal de Saúde, inscrita no CNPJ nº 11.073.548/0001-88, localizada na Av. Dorival José Pereira, 1370 – Parque das Feiras.

Este Parecer de avaliação atende a todos os requisitos e da LEI 6.530/78 que regulamentam a profissão de Corretores de Imóveis, e a RESOLUÇÃO 1.066/2007 do COFECI – Conselho Federal dos Corretores de Imóveis.

A avaliação obedece aos critérios mercadológicos da Norma Brasileira da ABTN – NBR 14.653-2 – Avaliação de Imóveis Urbanos.

2 - FINALIDADE

Este parecer técnico tem por finalidade determinar o valor de mercado para locação do imóvel situado na Rua Maria do Socorro Floro Pereira nº 16, Bairro do coqueiral, município de Toritama-PE, de propriedade da, Sra. Leila Katarina Aleixo, inscrita no CPF nº 086.903.134-19, residente na rua 13 de Maio,04, centro no município de Toritama/PE.

3 – IMÓVEL AVALIANDO

O imóvel objeto deste PTAM. Está localizado, na Rua Maria do Socorro Floro Pereira, nº 16, no bairro do Coqueiral, município de Toritama- PE. O imóvel é composto de dois pavimentos, térreo e 1º andar, sendo que a avaliação será exclusivamente referente ao pavimento TERREO, composta de uma área 10,00 metros de testadas principais e 40,00 metros de profundidade, totalizando 400,00m2 de terreno, e 400,00 m2 de área construída.

4 – VISTORIA

O imóvel foi vistoriado, "in Loco por esta subscritor, Sr. Bruno (proprietário do imóvel), junto com o secretário de saúde Sr. Junior Mariano no dia 17/10/2022, no período da manhã, sendo conferida a metragens, as benfeitorias e a qualidade do material utilizado em suas edificações, e posição em relação a rua, topografia e superfície.

A handwritten signature in blue ink, likely belonging to José Almir de Souza Leão.



5 – DESCRIÇÃO DO IMÓVEL

- Imóvel Privado.
- localização no bairro de coqueiral, periferia do município.
- Área do salão: Terreno medindo área 10,00 testadas principais e 40,00 de profundidade, totalizando 400,00m2 de terreno e área construída de 400,00m2.
- Posição: Sul (Esquina)
- Topografia: Plana
- Tipo de acesso: rua de barro batido
- Superfície: Mesmo nível da rua.
- Estado de conservação: bom
- Aspecto geral: novo
- Revestimento da fachada: Alvenaria em tijolos rebocado
- Cobertura: lajeado
- Estrutura: Pré-fabricados/Pré-Moldados.
- Esquadrias janelas: em alumínio, vidros temperados.
- Esquadrias das portas: esteiras automáticas.
- Idade: 4 anos.
- cisternas, com capacidade para 20 mil/litros D'água.
- Piso: Cimento queimado.
- Esgotamento sanitário: possui rede água e esgotos.
- Salão grande com escritório e 2 banheiros.

A handwritten signature in blue ink is located at the bottom center of the page, above the footer.



6- RELATORIO FOTOGRAFO DO IMÓVEL AVALIANDO

AREA EXTERNA FAIXADA



AREA INTERNA SALÃO



AREA DO ESCRITORIO



7 – MAPA DE LOCALIZAÇÃO



8 – VISTA AEREA





9 - CARACTERÍSTICAS DO LOGRADOURO E CIRCUNVIZINHAS

O imóvel avaliando, localiza-se no bairro do Coqueiral, periferia do município de Toritama. A 100 metros da PE-90 (que dá acesso aos municípios de Vertentes e Surubim). Com proximidades de posto de gasolina, supermercado, restaurante, lavanderias e fabrica de jeans.

10 - CARACTERÍSTICAS DA REGIÃO

O município de Toritama faz parte do polo de confecções do agreste, destaca-se pela produção e vendas de roupas JEANS, produzindo cerca de 15% da produção nacional, de ótima qualidade e preço baixo, atraindo consumidores de todo o País, para o seu grande centro de compras, composta de Lojas, boxes e bancos de vendas das confecções, além das suas lavanderias e fabricas de jeans, gerando milhares de postos de trabalhos.

11 - METODOLOGIA E CONSIDERAÇÕES GERAIS

Adotou-se o "Método Comparativo Direto de Dados de Mercado", através do qual o valor de um imóvel é determinado a partir da análise técnica do comportamento do mercado imobiliário, relativo a imóveis semelhantes na região.

Valor de Mercado é a expressão monetária do bem na data de referência da avaliação, que é representado pela livre negociação entre partes interessadas e conhecedoras do imóvel, com suas potencialidades e limitações, bem como das condições mercadológicas do segmento ao qual o mesmo esteja integrado.

Assim, o valor expresso ao final desse Parecer Técnico de Avaliação Mercadológica representa basicamente a opinião genérica dos operadores do mercado local e principalmente a expertise dos profissionais envolvidos na avaliação.

Dessa forma, toda avaliação de imóvel reflete uma convicção de valor pessoal do profissional Corretor de Imóveis que vive cotidianamente as oscilações do mercado, visto estar diretamente ligado com os proprietários ofertantes e compradores.

No mercado, os proprietários arbitram seus preços, mas na maioria das vezes esse valor é especulativo. Por outro lado, os compradores desejam pagar o menor valor possível. Neste momento, é de fundamental importância a presença do Corretor de Imóveis como mediador entre as partes, para identificar preços praticados no mercado naquele momento, para concluir a negociação, bem como, para expurga.

12- REFERÊNCIA NORMATIVA

- Este Parecer Técnico de Avaliação Mercadológica está definido como "Parecer Técnico", de acordo com a Resolução COFECI 1066/2007, Ato Normativo 001/2011, conciliado com o item 3.34 da ABNT NBR 14.653-1: 2001, classificado na modalidade simplificada, atendendo aos requisitos mínimos de informações.

A handwritten signature in blue ink, belonging to José Almir de Souza Leão, is located at the bottom center of the page.



13 – PESQUISA DE MERCADO – IMÓVEIS REFERENCIAIS:

A pesquisa, foi realizada pela comparação no mercado de imóveis que apresentam elementos semelhantes, ao imóvel avaliando, como localização, estruturas, topografia e estado de conservação, conforme identificados abaixo:

R1 – Imóvel 200 m2 R\$ 2.000,00

Vila do Rafael - Caruaru (Anuncio)



**Galpão BR 104 Locação
Caruaru no bairro do
Rafael
R\$ 2.000**

R2 – Imóvel de 375,00 m2 R\$ 2.000,00

BR-104 Próximo churrascaria Renascer (Anuncio no loca)



A handwritten signature in blue ink, likely belonging to José Almir de Souza Leão.



R3 – Imóvel de 175,00 m2 R\$ 1.500,00

BR-104 em frente a Prefeitura Toritama



R4 – Imóvel de 800,00 m2 – R\$ 4.500,00

BR-104 Próximo ao posto caruatama (Anuncio)



R5 – Imóvel de 150,00 m2 – R\$ 1.500,00

Rua Adagisa Moura (alugado)



A handwritten signature in blue ink, likely belonging to José Almir de Souza Leão, the assessor mentioned in the footer.



R6 – Imóvel de 337,50 m2 – R\$ 3.300,00

Av. Dorival José Pereira (Alugado Lucas Ferragens)



R7 – Imóvel de 800,00 m2 R\$ 10.000,00

Rodovia PE-90 (Alugado a igreja)



R8 – Imóvel de 750,00 m2 – R\$ 4.000,00

BR-104 – Assunção Auto Peças (Alugado)



R9 – Imóvel de 68 m2 R\$ 500,00

Rua Manoel Henrique Tavares (Anuncio no Local)



R10 – Imóvel de 65 m2 R\$ 450,00

Rua José Ferreira da Silva (Antão)



14 – ADEQUAÇÃO E HOMOGENEIZAÇÃO DE VALORES

Apesar da similitude dos imóveis referenciais com o imóvel avaliando, foram necessárias aplicações de cálculos de adequação para a correta obtenção de realidades homogêneas para a conclusão apresentadas. Seguem descrições dos cálculos aplicados.

- QUANTO AOS PREÇOS DO TIPO OFERTA

Para os imóveis referenciais cuja fonte de pesquisa tenha sido uma oferta de mercado, entende-se que normalmente os preços praticados sejam superiores ao verdadeiro valor do imóvel, tornando necessária adequação pela aplicação de um fator redutor para adequá-los ao valor de mercado.

Considerando a ABNT/NBR 14653-2, item 8.2.1.3.4. (O qual versa que “Os dados de oferta são indicações importantes do valor de mercado. Entretanto, devem-se considerar superestimativas que em geral acompanham esses preços e, sempre que possível, quantificá-las pelo confronto com dados de transações.”), segue tabela com a aplicação do fator redutor de 5% (cinco por cento) sobre o preço anunciado de cada imóvel nas condições supra descritas.

O cálculo da aplicação do citado fator redutor foi obtido pela aplicação da seguinte fórmula:

$$\text{valor de mercado} = \text{valor anunciado} - \frac{\text{valor anunciado} \times 10}{100}$$

100

DADOS DOS IMOVEIS REFERENCIAIS.

	ÁREA CONSTRUIDA	VALOR LOCAÇÃO	VALOR m2/R\$	IDADE DO IMÓVEL	10% FATOR REDUTOR DE NEGOCIAÇÃO	VALOR DE m2
R1	200,00m2	R\$ 2.000,00	10,00	5 anos	R\$ (200,00)	R\$ 9,00
R2	375,00m2	R\$ 2.000,00	5,33	5 anos	R\$ (200,00)	R\$ 4,80
R3	100,00m2	R\$ 1.500,00	8,57	10 anos	R\$ 0,00	R\$ 8,57
R4	800,00m2	R\$ 4.500,00	5,62	5 anos	R\$ (450,00)	R\$ 5,06
R5	150,00m2	R\$ 1.500,00	10,00	15 anos	R\$ 0,00	R\$ 10,00
R6	337,50m2	R\$ 3.300,00	9,77	15 anos	R\$ 0,00	R\$ 9,77
R7	800,00m2	R\$10.000,00	12,50	8 anos	R\$ 0,00	R\$ 12,50
R8	750,00m2	R\$ 4.000,00	5,33	5 anos	R\$ 0,00	R\$ 5,33
R9	68,00m2	R \$ 500,00	7,35	10 anos	R\$ (50,00)	R\$ 6,62
R10	65,00m2	R \$ 450,00	6,92	10 anos	R\$ 0,00	R\$ 6,92

QUANTO A IDADE DOS IMÓVEIS

As idades dos imóveis referenciais não são as mesmas que a idade do imóvel avaliando, apresentando, portanto, diferenças quanto ao percentual de vida útil de cada bem, o que torna necessária a homogeneização dos valores para representarem a realidade compatível, no sentido de se obter amostras comparáveis para aferição do valor em conclusão deste parecer.

Os imóveis referenciais mais novos que o imóvel avaliando serão depreciados e os imóveis referenciais mais velhos que o imóvel avaliando terão seus valores aumentados (valorizados), em ambos os casos será usada a devida proporção de idade para se obter o valor que estes referenciais teriam se tivessem a mesma idade e estado de conservação do imóvel avaliando.

A base de cálculo será obtida pela aplicação das seguintes fórmulas, as quais se utilizam da tabela de Ross-Heidecke, presente nos anexos deste parecer.

Valor Depreciado = *Valor do Imóvel* (*Valor do imóvel X fator RossHeidecke*) *Valor Valorizado* = *valor do imóvel*

100

Valor Valorizado = $\frac{\text{Valor do Imóvel}}{(100 - \text{fator RossHeidecke})/100}$

Calculou-se a diferença de idade entre os imóveis referenciais e o imóvel avaliando e foi levado em consideração que estes imóveis teriam uma vida útil de 70 anos para a identificação da idade percentual de vida do imóvel, pela aplicação da seguinte fórmula:

Idade percentual de vida do imóvel = $\frac{\text{Idade do imóvel}}{\text{Vida útil}} \times 100$

A tabela apresenta a idade do IA (imóvel Avaliando), a qual foi considerada para a aplicação da fórmula acima nos cálculos realizados.

A última coluna à direita da tabela a seguir apresenta o valor do metro quadrado de cada imóvel referencial já tendo sido aplicados os cálculos até então descritos e sua última linha abaixo apresenta a média aritmética desses valores.

DADOS DO IMÓVEL EM AVALIAÇÃO (IA)

Construção (m2):	400,00	Idade do IA:	4 anos
------------------	--------	--------------	--------

DADOS DE HOMOGENIZAÇÃO DOS IMÓVEIS REFERENCIAIS

	IDADE DO IMÓVEL REFERENCIAIS	Diferença de idade entre IA e os RS	Vida útil dos imóveis	Idade % de vida do imóvel	Estado de conservação	Coluna na tabela Ross-Heidecke	Índice na tabela Ross-Heidecke	Valor do m2 de locação (homogeneizado)
R1	5 ANOS	-1	70	-2	Entre novo e regular	3	1,0500	9,10
R2	5 ANOS	-1	70	-2	Entre novo e regular	3	1,0500	4,85(*)
R3	10 ANOS	-6	70	-10	Entre novo e regular	3	5,5300	9,07
R4	5 ANOS	-1	70	-2	Entre novo e regular	3	1,0500	5,12 (*)
R5	15 ANOS	-11	70	-16	Regular	4	11,6000	11,31 (#)
R6	15 ANOS	-11	70	-16	Entre regular e reparos simples	5	16,6000	11,72 (#)
R7	8 ANOS	-4	70	-6	Entre novo e regular	3	3,2100	12,91 (#)
R8	5 ANOS	-1	70	-2	Entre novo e regular	3	1,0500	5,39 (*)
R9	10 ANOS	-6	70	-10	Reparo simples	6	22,6000	8,55
R10	10 ANOS	-6	70	-10	Reparo simples	6	22,6000	8,94

**15 - DETERMINAÇÃO DO VALOR MÉDIO m2**

M.A. m2 das 04 amostras = $\frac{9,10+4,85+9,07+5,12+11,31+11,72+12,91+5,39+8,55+8,94}{10+10} = \frac{86,97}{20} = 4,3485$ R\$/m2

10

10

Considerando o intervalo de confiança 23% de tolerância para tratamento matemático das amostras temos:

Média Final = Média Aritmética (+ 23% e - 23%)

Média Final = R\$/m2 + 23% 10,701 - Limite superior (#)

 - 23% 6,699 - Limite inferior (*)

Eliminando-se as amostras fora deste intervalo, a Média Final será calculada com base nas 04 amostras que estão dentro da variação aceitável:

Media Final = Soma m2 das 4 amostras = $\frac{R\$ 9,10+9,07+8,55+8,94}{4+4} = \frac{35,66}{8} = 4,4575$ R\$/m2

4

4

VALOR LOCAÇÃO DO IMÓVEL = VALOR m2 HOMOGENEIZADO X VALOR m2 IMÓVEL AVALIANDO

VALOR LOCAÇÃO DO IMÓVEL = 4,4575 R\$/m2 x 400,00 m2 = 1.783,00



16 - GRÁFICO COMPARATIVO DE VALORES DO IA E Rs

Seguem gráficos comparativos que apresentam os valores auferidos pelos cálculos até aqui apresentados e descritos.

O primeiro gráfico apresenta a comparação de valores brutos dos imóveis, ou seja, os seus valores integrais, na situação e condições de conservação em que se encontram e na região que se situam, conforme pesquisa mercadológica realizada.

O segundo gráfico apresenta a comparação dos valores do metro quadrado de cada um dos imóveis neste parecer considerados, seja do imóvel avaliando, sejam dos imóveis referenciais.

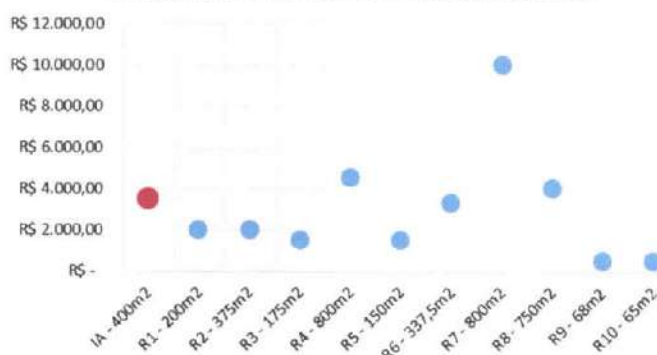
Em ambos os gráficos, na cor azul estão representados os imóveis referenciais (Rs) e na cor vermelha está apresentado o imóvel avaliando (IA), objeto deste parecer. Ambos os imóveis estão apresentados nos gráficos pela sua abreviatura, seguida da sua metragem quadrada, conforme dados pesquisados e considerados na avaliação ora realizada.

DADOS PARA O GRÁFICO

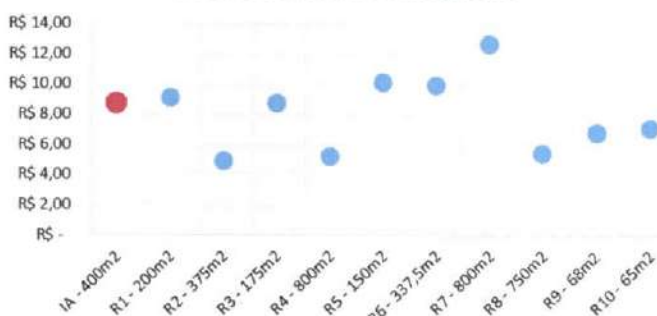
Imóveis	Valor
IA - 400m2	R\$ 3.478,84
R1 - 200m2	R\$ 2.000,00
R2 - 375m2	R\$ 2.000,00
R3 - 175m2	R\$ 1.500,00
R4 - 800m2	R\$ 4.500,00
R5 - 150m2	R\$ 1.500,00
R6 - 337,5m2	R\$ 3.300,00
R7 - 800m2	R\$ 10.000,00
R8 - 750m2	R\$ 4.000,00
R9 - 68m2	R\$ 500,00
R10 - 65m2	R\$ 450,00

OS GRÁFICOS

Comparação de Valores brutos dos Imóveis



Comparação de Valores de Metro Quadrado dos Imóveis



Imóveis	Valor do m2
IA - 400m2	R\$ 8,70
R1 - 200m2	R\$ 9,00
R2 - 375m2	R\$ 4,80
R3 - 175m2	R\$ 8,57
R4 - 800m2	R\$ 5,06
R5 - 150m2	R\$ 10,00
R6 - 337,5m2	R\$ 9,78
R7 - 800m2	R\$ 12,50
R8 - 750m2	R\$ 5,33
R9 - 68m2	R\$ 6,62
R10 - 65m2	R\$ 6,92



17. NOTAS

Diversos elementos podem interferir na definição do valor de mercado de um imóvel, destacando-se inclinação do terreno, características desvalorizantes, tal qual área de alagamento e presença de feiras livres, dentre tantas outras, bem como outros elementos influenciam o acréscimo do valor do imóvel pela característica de seu entorno pelas melhorias públicas desejáveis e aspectos naturais. Contudo, na avaliação do imóvel objeto deste parecer, as possíveis influências supra mencionadas não foram consideradas.

18- CONCLUSÃO

Por tratar-se de um Parecer Técnico de Avaliação Mercadológica expedida comercial que se louva em informações obtidas junto ao mercado imobiliário, considerando imóveis com características e localização sócio econômica semelhante, deve-se prever uma possível variação de até 5% nos valores acima expressos (-5% a + 5%), diante dos interesses inerentes do próprio mercado e de seu proprietário.

Agradecemos a oportunidade de preparar e apresentar este trabalho, nos colocando à disposição de V.Sa. Para quaisquer esclarecimentos que se façam necessário.

É do entender do perito avaliador que os valores de mercado para locação do imóvel
Avaliando São:

VALOR LOCAÇÃO DO IMÓVEL AVALIANDO: R\$ 3.500,00 (três mil e quinhentos reais).

LIMITE INFERIOR -5% = R\$ 3.325,00

LIMITE SUPERIOR+5% = R\$ 3.675,00

19 - ASSINATURA (S)

Toritama, 17 de outubro de 2022

A handwritten signature in blue ink, reading "José Almir de Souza Leão", written over a horizontal line.

Perito Avaliador: José Almir de Souza Leão

CRECI nº 8090 CNAI nº 6654

20 – ANEXO 01**CURRÍCULO (S)****JOSÉ ALMIR DE SOUZA LEÃO CRECI/PE 8090 CNAI 6654**Dados Pessoais

CPF: 278.562.404-15 RG – 1.839.520 SSP/PE

Endereço: Rua Príncipe da Paz,102, bairro - Príncipe da Paz

Cidade: Toritama Estado: PE

Telefone 1: (81) 992091457 Telefone 2: (81) 999562540

E-mail: almirleaoimoveis@gmail.com

Formação

Formação acadêmica: Faculdade Estácio (Negócios imobiliários)

Formação profissional: Gestor e Avaliador Imobiliário

Cursos diversos

Linguagens de programação: Assembler / Cobol ; RPG ; DOS (incompleto) NIC

Curso Técnico em Contabilidade

Curso Técnico Transação Imobiliária (CRECI)

Curso Avaliação Imobiliária (CRECI).

Experiência

-Formação: Corretor de Imóveis habilitado, especializado em avaliação mercadológica de imóveis, incorporações imobiliárias, gestão e administração da construção imobiliária.

- No CRECI - Conselho Regional de Corretores de Imóveis de Pernambuco.

-Gerente de vendas/cobrança na empresa (Nova Terra Empreendimentos Imobiliários)

-Sócio/Diretor na Empresa "Souza Leão Imóveis"

Habilidades Profissionais

Experiência nas atividades imobiliárias desde 2002

Experiência na área imobiliária como Corretor de Imóveis desde 2005.

Avaliador desde 2009 – (CNAI).

José Almir de Souza leão – CRECI/PE 8090 CNAI 6654



21 - ANEXOS 02 (SELO CERTIFICADOR)



A handwritten signature in blue ink, located at the bottom right of the page, below the footer text.

22 – ANEXO 0 (DIVERSOS)



A handwritten signature in blue ink, located at the bottom right of the page, next to the footer text.



PREFEITURA MUNICIPAL DE TORITAMA
SECRETARIA MUNICIPAL DA FAZENDA

Endereço: Av. ENDA DONAL JOSE PEREIRA, Nº 120 FÁBIO DA FERRAS TORITAMA - CEP: 51.120-000
EXTRATO CADASTRO IMOBILIÁRIO

Data Inscrição: 18/11/2015 Nº do Cadastro: 1013083		Nº Cód. Cód.: 27281 Nº Cód. Anúncio:		Data Inscrição: 20/08/2022 Obras Usadas: ADJACENTE BZ2399A							
Referência: PREDIAL Situação: ATIVO		Identificação do Imóvel Contribuição IPTU: NORMAL Contribuição TAXAS: NORMAL									
Localização do Imóvel Inscrição: 01.04.18.01.0005.001 Parcela: 1 Folha: 1 Lote: 1 Número: 223 - RUA MARIA DO SOCORRO FLORES PEREIRA Complemento: GALPÃO Bairro: COQUEIRAL Loteamento: SEM LOTEAMENTO Polígono Loteamento: 419 Cód. Lote: 5 CEP: 51125-000											
Identificação do Contribuinte Nome: LUIZA KATARINA ALVES Identidade: 8030402 Tipo Pessoa: Física CPF/CNPJ: 088.803.134-19											
Endereço para Correspondência Logradouro: RUA 13 DE MAIO Número: 54 Bairro: CENTRO UF: PE CEP: 51125-000 Complemento: Cidade: TORITAMA Estado:											
Medidas do Imóvel Área Total: 12,00 Área Construída: 40,00 Área Total de Construção: 40,00 Área Construída de Unidade: 800,00 Tamanho Total: 11,43 Fração Ideal: 8,8888 Área Total de Construção: 800,00 Área Construída de Unidade: 8,88 Nº de Polígonos: 2 Área Construída: 9 Área Construída: 9,00 Zona Fiscal: 3											
Informações Sobre o Terreno Situação do Cadastro: ESCOLHA Particularidade: PARTICULAR Cobertura Terreno: COBRADO Propriedade: TITULO Topografia: PLANO AO NIVEL Limitação: SEM LIMITAÇÃO Nivelamento: MESMO NIVEL Tipo Terreno: REGULAR											
Identificação da Edificação Situação: RUA Situação do Lote: ISOLADA ALINHADA Tipo de Construção: GALPÃO Particularidade: PARTICULAR Regime Ocupação: ALUGADA Cobertura: TITULO DE AMANTO Espaço: FÉRRO Instalação Sanitária: (X) INTERNA Uso do Imóvel: OUTROS SERVIÇOS População: POPULAR Edificação: RUA Revestimento Superior: RUA-FABRICADOS/PRÉ-MOLDADOS Revestimento Inferior: SEM Vidro: LITRO Cimentado: NÃO											
Água: () Esgoto: () Luz: () Gás: () Telefone: () Outros: () Pavimento: ()											
Tributos Valor IPTU: R\$ 2.025,00 Taxa de Construção de Voto: R\$ 8,00 Taxa de Limpeza Pública: R\$ 20,00 Taxa de Cessão de Uso: R\$ 8,00 Taxa de Remoção: R\$ 8,00 Valor Total do Imóvel: R\$ 36.143,20 Valor Construção: R\$ 213.387,88 Valor Total: R\$ 249.531,08											
Observações PROTOCOLO 3022.1006.2017/2020-8 DE 20/08/2022, PROCEDIMENTO PARA EMISSÃO DE ALTERAÇÃO DA TITULARIDADE E ATUALIZAÇÃO DOS DADOS CADASTRAIS DO IMÓVEL COM BASE DOCUMENTAÇÃO APRESENTADA.											



Anexo V

COFECI

7ª Região - Pernambuco

DECLARAÇÃO DE AVALIAÇÃO MERCADOLÓGICA



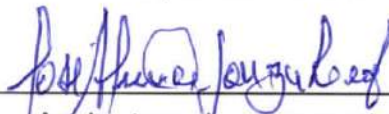
Nome do Corretor de Imóveis: Jose Almir de Souza Leao, CPF nº 27856240415, RG nº 1839520 SSP/PE, CRECI nº 8090, Endereço: Rua Edite Lourdes da Silva 102 Casa Centro, Toritama-PE. Declara a emissão de PARECER TÉCNICO DE AVALIAÇÃO MERCADOLÓGICA relativo ao imóvel com as seguintes características:

Imóvel Urbano tipo: Escritório

Por solicitação de:

Nome do Cliente: TORITAMA FUNDO MUNICIPAL DE SAÚDE

TORITAMA-PE , 18 de Outubro de 2022


Assinatura do requerente

Espaço reservado para o CRECI

Foi emitido o SELO CERTIFICADOR DIGITAL, identificado pelo nº 032278



Recebi, nesta data, o SELO CERTIFICADOR DIGITAL nº 032278, 18 de Outubro de 2022
