

**DOCUMENTOS
DO IMÓVEL
E
DO PROPRIETÁRIO**



DECLARAÇÃO

Eu, **UILSON JOSÉ DA SILVA**, portador da Cédula de Identidade RG. 5796477-SSP-PE e inscrito no CPF/MF sob o nº 021.911.164-26, brasileiro, casado, torneiro mecânico, residente e domiciliado à Rua Senador Nilo Coelho, nº 28, bairro São João da Escócia, na cidade de Caruaru-PE; **declaro** para os devidos fins de prova e direito que vendi a Sra. **LEILA KATARINA ALEIXO**, portadora da Cédula de Identidade RG. 8.030.482-SDS-PE e inscrita no CPF/MF sob o nº 086.903.134-19, brasileira, casada, comerciante, residente e domiciliada à Rua 13 de Maio, nº 06, centro, nesta cidade de Toritama-PE; **Um Galpão localizado à Rua Projetada, s/nº, bairro Maria Catarina, nesta cidade de Toritama-PE; medindo 10,00 x 40,00 metros de frente aos fundos, com os seguintes limites: ao norte, com o leito da Rua Projetada; ao sul, com imóvel pertencente a José Carlos de Lima; ao nascente, com outra Rua Projetada; e ao poente, com imóvel pertencente a Sra. Maria José Soares de Souza.** Valor total da venda R\$ 180.000,00 (cento e oitenta mil reais), sendo o pagamento da seguinte forma: R\$ 100.000,00 (cem mil reais), em espécie (à vista), pago em 05/09/2017, e R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais) que será dividido em 09 (nove) cheques, **1º cheque:** nº 850181, Valor R\$ 5.000,00 (cinco mil reais), Vencimento: 15/10/2017, **2º cheque:** nº 850182, Valor R\$ 5.000,00, (cinco mil reais), Vencimento: 15/11/2017, **3º cheque:** nº 850189, Valor R\$ 40.000,00 (quarenta mil reais), Vencimento: 15/12/2017, **4º cheque:** nº 850184, Valor R\$ 5.000,00 (cinco mil reais), Vencimento: 15/01/2018, **5º cheque:** nº 850185, Valor R\$ 5.000,00 (cinco mil reais), Vencimento: 15/02/2018, **6º cheque:** nº 850186, Valor R\$ 5.000,00 (cinco mil reais), Vencimento: 15/03/2018, **7º cheque:** nº 850187, Valor R\$ 5.000,00 (cinco mil reais), Vencimento: 15/04/2018; **8º cheque:** nº 850188, Valor R\$ 5.000,00 (cinco mil reais), Vencimento: 15/05/2018, **9º cheque:** nº 850189, Valor R\$ 5.000,00 (cinco mil reais), Vencimento: 15/06/2018, conta corrente nº 11847-8, agência 4637-X, Banco do Brasil S/A, desta cidade de Toritama-PE; da emissão de Leila Katarina Aleixo, CPF nº 086.903.134-19; declarando ainda que após a quitação total dos cheques me comprometo em assinar toda documentação necessária para a transferência do referido imóvel para o nome da compradora ou para quem ela indicar. Pelo qual dou plena e total quitação do valor recebido, e dando quitação total após a

Toritama, 05 de outubro de 2022



CERTIDÃO NEGATIVA

Certifico que na presente data não pendem débitos sobre o imóvel localizado na RUA MARIA DO SOCORRO FLORO PEREIRA, 16 – BAIRRO: COQUEIRAL, de inscrição municipal: 01.04.419.01.0005.001 (inscrição reduzida 1015583), de propriedade de LEILA KATARINA ALEIXO, inscrito no CPF sob o n.º 086.930.134-19.

A Prefeitura Municipal de Toritama se reserva o direito de cobrar futuramente, quaisquer dívidas que porventura venham a ser apuradas posteriormente, relativas ao período a que se refere a presente certidão.

Validade: 31/12/2022


JEFFERSON ARAÚJO DE MELO
ASSESSOR DE TRIBUTAÇÃO
PORTARIA GP Nº 268/2021
Jefferson Araújo de Melo
Assessor de Tributação



**Taxa de Prevenção e Extinção de
Incêndios
CERTIDÃO NARRATIVA DE DÉBITOS**

**MUNICÍPIO ENDEREÇO**

TORITAMA RUA MARIA DO SOCORRO FLORO PEREIRA, 16, GALPÃO,
COQUEIRAL

SEQUENCIAL INSCRIÇÃO

5015296 104419010005001

PATRIMÔNIO

Particular

RISCO ÁREA CONSTRUÍDA

Comercial 800.00

EDIFICAÇÃO

Galpão

NOME

LEILA KATARINA ALEIXO

HABITE-SE

20/09/2022

Certifica-se, por meio desta, observadas as disposições da legislação vigente, que o imóvel supra identificado possui histórico de pagamentos, conforme registros existentes neste órgão.

ANO**PARCELAS**

No presente momento não foram encontrados débitos ou pagamentos para o imóvel.

A presente certidão não compreende débitos cuja exigibilidade esteja suspensa, nem exclui o direito da fazenda pública estadual, a qualquer tempo, cobrar valores a ela porventura devidos pelo responsável legal do referido imóvel. Esta certidão refere-se exclusivamente à situação do imóvel relativa a Taxa de Prevenção e Extinção de Incêndios - TPEI, no âmbito do Corpo de Bombeiros Militar de Pernambuco, não constituindo prova de inexistência de débitos inscritos em dívida ativa do Estado de Pernambuco.

Posição em: 04/10/2022

A autenticidade desta certidão deve ser confirmada através do portal do corpo de bombeiros, no site
<http://www.bombeiros.pe.gov.br>

Código de autenticidade: CN/nnFVj7RKCYSHM9dDzA9iKsx1
Hqjhx1XaNbjrMs44jrmEJGO2mGdxv7Jj45nwV



**SERVENTIA REGISTRAL DE TORITAMA-PE**

Danielle Lócio Rosado - Oficial Interino

Rua Manoel Henrique Tavares, nº 592, Centro, Toritama - PE

CEP: 55.125-000

e-mail: toritamaimoveis@gmail.com

DANIELLE LÓCIO ROSADO, Oficial Interino do Registro Geral de Imóveis e do de Títulos e Documentos Particulares deste, Município de Toritama, Estado de Pernambuco, em virtude da Lei, etc

CERTIDÃO NEGATIVA DE REGISTRO

CERTIFICO e dou fé, a requerimento de parte interessada, Leila Katarina Aleixo, inscrito no CPF/MF sob o nº 086.903.134-19, e para os devidos fins, que, revendo os Livros de Registros de Imóveis deste Serviço Registral, Livro de Índice Real, a meu cargo do dia 01/10/1956 à 07/10/2022, verifiquei não constar registro ou matrícula do imóvel que a requerente declarou ter a seguinte descrição: Um galpão, situado na Rua Maria do Socorro Pereira, nº 16, bairro Coqueiral, Toritama - PE. Ressalvo, que a busca fora realizada em conformidade das caracerísticas e informações apresentadas pela Requerente, sendo esta responsável pelo resultado da presente certidão. CERTIFICO finalmente, que todo o referido na presente é verdade. Dou fé. O referido é verdade e dou fé. Emol. R\$ 36,20 Ferc R\$ 4,02 Tsnr R\$ 8,04 Total R\$ 49,46. Conforme Guia Sicase nº 16675866. Consulte a autenticidade do selo em www.tjpe.jus.br/selodigital. Selo nº 0076752.KTP09202201.00018. Dado e Passado nesta cidade e comarca de Toritama, Estado de Pernambuco, 07 de outubro de 2022 Eu, **DANIELLE LÓCIO ROSADO - OFICIAL**, digitei, conferi e assino,

Selo Digital de Fiscalização
Tribunal de Justiça de Pernambuco

Selo: 0076752.KTP09202201.00018

Data: 07/10/2022 15:13:38

Consulte autenticidade em
www.tjpe.jus.br/selodigital



PREFEITURA MUNICIPAL DE TORITAMA
SECRETARIA MUNICIPAL DA FAZENDA
SEAC

Endereço: AVENIDA DORIVAL JOSÉ PEREIRA, Nº 1370-PARQUE DAS FEIRAS Telefone: CNPJ: 11.256.054/0001-39

EXTRATO CADASTRO IMOBILIÁRIO

Data Inclusão: 18/11/2015
Nº do Cadastro: 1015583

Nº Cad. CGM: 27281
Nº Cad. Anterior:

Data Intervenção: 20/09/2022
Último Usuário: ADJAMILTON BEZERRA

Identificação do Imóvel

Natureza: PREDIAL
Situação: ATIVO

Contribuição IPTU: NORMAL
Contribuição TAXAS: NORMAL

Localização do Imóvel

Inscrição: 01.04.419.01.0005.001

Seção: 010441901

Face: 1

Referência Loteamento:

Quadra: 419

Cod.Lote: 5

Logradouro: 223 - RUA MARIA DO SOCORRO FLORO PEREIRA

Número: 16

Complemento: GALPÃO

CEP: 55125-000

Bairro: COQUEIRAL

Loteamento: SEM LOTEAMENTO

Insc.Ant.:

Identificação do Contribuinte

Nome: LEILA KATARINA ALEIXO
Identidade: 8030482

Tipo Pessoa: Física

CPF/CNPJ: 086.903.134-19

Endereço para Correspondência

Logradouro: RUA 13 DE MAIO

Número: 04

Complemento:

Bairro: CENTRO

UF: PE

CEP: 55125-000

Cidade: TORITAMA

Reside:

Medidas da Unidade

Testada Princ.: 10,00

Prof. Principal: 40,00

Área Terreno: 400,00

Área Unidade: 800,00

Testada Fictícia: 11,43

Fração Ideal: 0,0000

Área total de Construção: 800,00

Área Comum da Unidade: 0,00

Nº de Pavimentos: 2

Ano Construção: 0

Área Coberta: 0,00

Zona Fiscal: 0

Informações Sobre o Terreno

Situação da Quadra: ESQUINA

Patrimônio: PARTICULAR

Ocupação Terreno: EDIFICADO

Pedologia: FIRME

Topografia: PLANO AO NÍVEL

Limitação: SEM LIMITAÇÃO

Nivelamento: MESMO NÍVEL

Tipo Terreno: REGULAR

Identificação da Edificação

Situação Rua: FRENTE

Situação do Lote: ISOLADA ALINHADA

Tipo de Construção: GALPÃO

Patrimônio Edificação: PARTICULAR

Regime Ocupação: ALUGADA

Cobertura: TELHA DE AMIANTO

Esquadria: FERRO

Instalação Sanitária: (+3) INTERNA

Uso do Imóvel:

OUTROS SERVIÇOS

Padrão Construção:

POPULAR

Estado Conservação:

BOM

Estrutura:

PRÉ-FABRICADOS/PRÉ-MOLDADOS

Revestimento Superior:

SEM

Revestimento Interno:

LUXO

Vídeos:

SEM

Condomínio:

NÃO

Água	()	Limpeza	()	Galerias Pluviais	()	Energia	()	Telefone	()	Passeio	()
Esgoto	()	Pavimento	()	Guias Sargetas	()	Iluminação	()	Col. Lixo	()		

Reavaliação

Nº Processo: 0

Tributos

Valor IPTU: R\$ 3.025,65
Taxa de Conservação de Vias: R\$ 0,00
Taxa de Limpeza Pública: R\$ 70,20
Taxa de Coleta de Lixo: R\$ 0,00
Taxa de Iluminação: R\$ 0,00

Valor Venal do Imóvel

Valor Terreno: R\$ 36.149,30
Valor Construção: R\$ 215.987,99
Valor Venal: R\$ 252.137,29

Observações

PROTOCOLO 2022.IMOB.201725528-8 DE 20/09/2022, PROCEDIMENTO PARA EFEITO DE ALTERAÇÃO DA TITULARIDADE E ATUALIZAÇÃO DOS DADOS CADASTRAIS DO IMÓVEL CONFORME DOCUMENTAÇÃO APRESENTADA.



Ministério da Fazenda
Secretaria da Receita Federal do Brasil

Comprovante de Situação Cadastral no CPF



Nº do CPF: **086.903.134-19**

Nome: **LEILA KATARINA ALEIXO**

Data de Nascimento: **21/11/1988**

Situação Cadastral: **REGULAR**

Data da Inscrição: **25/01/2007**

Digito Verificador: **00**

Comprovante emitido às: **14:51:50** do dia **28/09/2022** (hora e data de Brasília).
Código de controle do comprovante: **3151.650A.9947.FF33**



Este documento não substitui o "Comprovante de Inscrição no CPF".

(Modelo aprovado pela IN/RFB nº 1.548, de 13/02/2015.)

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE PERNAMBUCO E-01R62

SECRETARIA DE DEFESA SOCIAL

INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO TAVARES FILHO

VALIDA POR 12 MESES

DEFICIÊNCIA

IMPRESSÕES DÍGITAS

Assinatura do Titular

CARTEIRA DE IDENTIDADE

Leila Katarina Aleixo



VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REGISTRO GERAL 8.030.482

DATA DE EXPEDIÇÃO 12/03/2006

NOME << LEILA KATARINA ALEIXO >>

FILIAÇÃO << SEVERINO BERNARDINO ALEIXO >>

<< JOSEFA MARIA ALEIXO >>

NATURALIDADE CARUARU - PE

DATA DE NASCIMENTO 21/11/1988

DOC. ORIGIN << CN 9742 LA-9 F 22-V CART TORITAMA-PE 18.01.1993 >>

ASSINATURA DO DIRETOR

LEI Nº 7.116 DE 29/08/83

COMISSÃO PDL LICITAÇÃO
000038
PM

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
MINISTÉRIO DAS CIDADES
DEPARTAMENTO NACIONAL DE TRÂNSITO
CARTEIRA NACIONAL DE HABILITAÇÃO

NOME
LEILA KATARINA ALEIXO

DOC. IDENTIDADE / ORG. EMISSOR / UF
043916 MT PE

CPF
086.903.134-19

DATA NASCIMENTO
21/11/1988

FILIAÇÃO
SEVERINO BERNARDINO
ALEIXO
JOSEFA MARIA ALEIXO

PERMISSÃO
ACC
CAT. HAB.
AS

Nº REGISTRO
04324167707

VALIDADE
28/05/2013

1ª HABILITAÇÃO
11/12/2008

OBSERVAÇÕES
sem observações

Leila Katarina Aleixo
ASSINATURA DO PORTADOR

LOCAL
SANTA CRUZ DO CAPIBARIBE - PE

DATA EMISSÃO
04/10/2012

Leila Katarina Aleixo
ASSINATURA DO EMISSOR

61285639816
PE044101910

DETRAN - PE (PERNAMBUCO)

VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL
577317501

PROBANDO PLASTIFICAR
577317501



MINISTÉRIO DA FAZENDA
Secretaria da Receita Federal do Brasil
Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional



**CERTIDÃO POSITIVA COM EFEITOS DE NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS AOS TRIBUTOS
FEDERAIS E À DÍVIDA ATIVA DA UNIÃO**

Nome: LEILA KATARINA ALEIXO
CPF: 086.903.134-19

Ressalvado o direito de a Fazenda Nacional cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas, é certificado que:

1. não constam pendências relativas aos débitos administrados pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (RFB); e
2. constam nos sistemas da Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional (PGFN) débitos inscritos em Dívida Ativa da União (DAU) com exigibilidade suspensa nos termos do art. 151 da Lei nº 5.172, de 25 de outubro de 1966 - Código Tributário Nacional (CTN), ou garantidos mediante bens ou direitos, ou com embargos da Fazenda Pública em processos de execução fiscal, ou objeto de decisão judicial que determina sua desconsideração para fins de certificação da regularidade fiscal.

Conforme disposto nos arts. 205 e 206 do CTN, este documento tem os mesmos efeitos da certidão negativa.

Esta certidão se refere à situação do sujeito passivo no âmbito da RFB e da PGFN e abrange inclusive as contribuições sociais previstas nas alíneas 'a' a 'd' do parágrafo único do art. 11 da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, nos endereços <<http://rfb.gov.br>> ou <<http://www.pgfn.gov.br>>.

Certidão emitida gratuitamente com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 2/10/2014.
Emitida às 10:59:06 do dia 30/09/2022 <hora e data de Brasília>.
Válida até 29/03/2023.

Código de controle da certidão: **FD5A.F9FA.DAA4.339F**
Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.

GOVERNO DO ESTADO
Pernambuco

CERTIDÃO DE REGULARIDADE FISCAL



Número da Certidão: 2022.000006298775-55

Data de Emissão: 29/09/2022

DADOS DO REQUERENTE

CPF: 086.903.134-19

Certificamos, observadas as disposições da legislação vigente e de acordo com os registros existentes neste órgão, que o requerente acima identificado está em situação **REGULAR** perante a Fazenda Pública Estadual. A referida identificação não pertence a contribuinte com inscrição ativa no Cadastro de Contribuintes do Estado de Pernambuco.

A presente certidão não compreende débitos cuja exigibilidade esteja suspensa, nem exclui o direito da Fazenda Pública Estadual, a qualquer tempo, cobrar valores a ela porventura devidos pelo referido requerente.

Esta certidão é válida até **27/12/2022** devendo ser confirmada sua autenticidade através do serviço "ARE VIRTUAL" na página www.sefaz.pe.gov.br.

Toritama/PE, 17 de Outubro de 2022.



CERTIDÃO NEGATIVA CGM

Certifico, que na presente data não pendem débitos sobre o contribuinte **LEILA KATARINA ALEIXO**, inscrito no CPF nº 086.903.134-19 com inscrição sobre o CGM – CADASTRO GERAL DO MUNICIPIO de nº 27281, domiciliado RUA 13 DE MAIO, 04, BAIRRO: CENTRO, TORITAMA

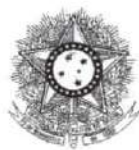
-PE. Que o Contribuinte acima mencionado, não possui débitos de tributos do Cadastro Geral do Município.

A Prefeitura Municipal de Toritama se reserva o direito de cobrar futuramente, quaisquer dívidas que porventura venham a ser apuradas posteriormente, relativas ao período a que se refere a presente certidão.

Validade: 31/12/2022

Gileady Leandro Pereira
Diretor de Tributação
Portaria GP Nº006/2022

Gileady Leandro Pereira da Silva
Diretor De Tributação



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO



CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS TRABALHISTAS

Nome: LEILA KATARINA ALEIXO

CPF: 086.903.134-19

Certidão nº: 32415653/2022

Expedição: 28/09/2022, às 11:47:10

Validade: 27/03/2023 - 180 (cento e oitenta) dias, contados da data de sua expedição.

Certifica-se que **LEILA KATARINA ALEIXO**, inscrito(a) no CPF sob o nº **086.903.134-19**, **NÃO CONSTA** como inadimplente no Banco Nacional de Devedores Trabalhistas.

Certidão emitida com base nos arts. 642-A e 883-A da Consolidação das Leis do Trabalho, acrescentados pelas Leis ns.º 12.440/2011 e 13.467/2017, e no Ato 01/2022 da CGJT, de 21 de janeiro de 2022. Os dados constantes desta Certidão são de responsabilidade dos Tribunais do Trabalho.

No caso de pessoa jurídica, a Certidão atesta a empresa em relação a todos os seus estabelecimentos, agências ou filiais.

A aceitação desta certidão condiciona-se à verificação de sua autenticidade no portal do Tribunal Superior do Trabalho na Internet (<http://www.tst.jus.br>).

Certidão emitida gratuitamente.

INFORMAÇÃO IMPORTANTE

Do Banco Nacional de Devedores Trabalhistas constam os dados necessários à identificação das pessoas naturais e jurídicas inadimplentes perante a Justiça do Trabalho quanto às obrigações estabelecidas em sentença condenatória transitada em julgado ou em acordos judiciais trabalhistas, inclusive no concernente aos recolhimentos previdenciários, a honorários, a custas, a emolumentos ou a recolhimentos determinados em lei; ou decorrentes de execução de acordos firmados perante o Ministério Público do Trabalho, Comissão de Conciliação Prévia ou demais títulos que, por disposição legal, contiver força executiva.