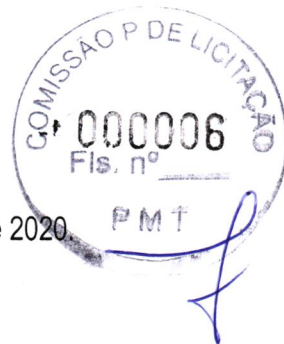


Toritama/PE, 19 de Fevereiro de 2020.



CERTIDÃO NEGATIVA

Certifico, que na presente data não pendem débitos sobre o contribuinte **MARIA DE LOURDES MUNIZ, inscrita no CPF nº 212.453.634-68 com inscrição sobre o CGM – CADASTRO GERAL DO MUNICÍPIO de nº 12206, domiciliada a Avn. Central, 169 – Petrópolis – Caruaru-PE.** Que o Contribuinte acima mencionado, está quite com os tributos do Cadastro Geral do Município.

A Prefeitura Municipal de Toritama se reserva o direito de cobrar futuramente, quaisquer dívidas que porventura venham a ser apuradas posteriormente, relativas ao período a que se refere a presente certidão.

Validade: 31/03/2020


PREFEITURA MUNICIPAL DE TORITAMA
SECRETARIA DA FAZENDA
HENRIQUE PEREIRA NETO
ASSESSOR DE TRIBUTAÇÃO
Assessor De Tributação



Toritama/PE, 19 de Fevereiro de 2020.

CERTIDÃO NEGATIVA

Certifico que na presente data não pendem débitos sobre o imóvel de referência de loteamento (0044010007) localizado na RUA JOSE SEVERINO DA SILVA, S/N, SEM DENOMINAÇÃO LEGAL, Loteamento: LUAR DO PRÍNCIPE, (Complemento: TERRENO), de inscrição municipal: 01.08.314.04.0340.000 (inscrição reduzida 1010048), de propriedade de MARIA DE LOURDES MUNIZ, inscrita no CPF sob o n.º 212.453.634-68.

A Prefeitura Municipal de Toritama se reserva o direito de cobrar futuramente, quaisquer dívidas que porventura venham a ser apuradas posteriormente, relativas ao período a que se refere a presente certidão.

Validade: 31/03/2020

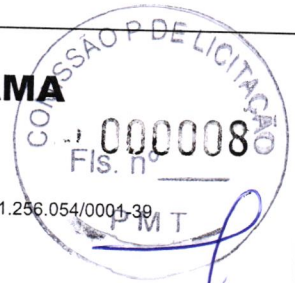
PREFEITURA MUNICIPAL DE TORITAMA
SECRETARIA DA FAZENDA
HENRIQUE PEREIRA NETO
Assessor de Tributação
PORTARIA Nº 00210/2017



PREFEITURA MUNICIPAL DE TORITAMA
SECRETARIA MUNICIPAL DA FAZENDA

SEAC

Endereço: AVENIDA DORIVAL JOSÉ PEREIRA, Nº 1370-PARQUE DAS FEIRAS Telefone: CNPJ: 11.256.054/0001-39



EXTRATO CADASTRO IMOBILIÁRIO

Data Inclusão: 02/07/2015 N° Cad. CGM: 12206 Data Intervenção: 06/07/2017
 N° do Cadastro: 990976 N° Cad. Anterior: Última Intervenção: ESAU JORDÃO

Identificação do Imóvel
 Natureza: PREDIAL Contribuição IPTU: NORMAL
 Situação: ATIVO Contribuição TAXAS: NORMAL

Localização do Imóvel
 Inscrição: 01.04.056.03.0227.001 Referência Loteamento:
 Seção: 010405603 Face: 3 Quadra: 056 Cod.Lote: 227
 Logradouro: 224 - AVN JOAO JOAQUIM DA SILVA
 Número: 171 Complemento: CASA CEP: 55125-000
 Bairro: COQUEIRAL
 Loteamento: Insc.Ant.:

Identificação do Contribuinte
 Nome: MARIA DE LOURDES MUNIZ
 Identidade: 0000000000 Tipo Pessoa: Física CPF/CNPJ: 212.453.634-68

Endereço para Correspondência
 Logradouro: AV CENTRAL
 Número: 169 Complemento:
 Bairro: PETROPOLIS Cidade: CARUARU
 UF: PE Reside:
 CEP: 55030-360

Medidas da Unidade

| | | |
|------------------------|---------------------------------|----------------------|
| Testada Princ.: 7,90 | Testada Fictícia: 5,52 | Nº de Pavimentos: 1 |
| Prof. Principal: 16,10 | Fração Ideal: 127,1900 | Ano Construção: 2002 |
| Área Terreno: 127,19 | Área total de Construção: 89,99 | Área Coberta: 24,49 |
| Área Unidade: 89,99 | Área Comum da Unidade: 0,00 | Zona Fiscal: 0 |

Informações Sobre o Terreno

| | | |
|------------------------------------|----------------------------|--------------------------|
| Situação da Quadra: MEIO DE QUADRA | Pedologia: FIRME | Nívelamento: MESMO NÍVEL |
| Patrimônio: PARTICULAR | Topografia: PLANO AO NÍVEL | Tipo Terreno: REGULAR |
| Ocupação Terreno: EDIFICADO | Limitação: SEM LIMITAÇÃO | |

Identificação da Edificação

| | |
|--------------------------------------|------------------------------|
| Situação Rua: FRENTE | Uso do Imóvel: MISTO |
| Situação do Lote: CONJUGADA ALINHADA | Padrão Construção: MÉDIO |
| Ano de Construção: CASA | Estado Conservação: BOM |
| Patrimônio Edificação: PARTICULAR | Estrutura: ALVENARIA |
| Regime Ocupação: PRÓPRIA | Revestimento Superior: GESSO |
| Cobertura: TELHA DE BARRO | Revestimento Interno: LÁTEX |
| Esquadria: FERRO | Vidros: SEM |
| Instalação Sanitária: (2) INTERNA | Condomínio: NÃO |

| | | | | | |
|------------|---------------|-----------------------|----------------|---------------|-------------|
| Água (x) | Limpeza () | Galerias Pluviais () | Energia (x) | Telefone () | Passoio () |
| Esgoto () | Pavimento (x) | Guias Sargetas () | Iluminação (x) | Col. Lixo (x) | |

Reavaliação
 Nº Processo: 0

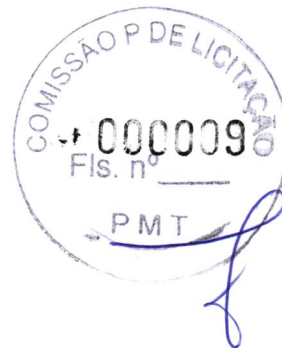
Tributos

| | |
|------------------------------|------------|
| Valor IPTU: | R\$ 405,09 |
| Taxa de Conservação de Vias: | R\$ 0,00 |
| Taxa de Limpeza Pública: | R\$ 31,36 |
| Taxa de Coleta de Lixo: | R\$ 0,00 |
| Taxa de Iluminação: | R\$ 0,00 |

Valor Venal do Imóvel

| | |
|-------------------|---------------|
| Valor Terreno: | R\$ 15.055,33 |
| Valor Construção: | R\$ 18.701,79 |
| Valor Venal: | R\$ 33.757,12 |

Observações
 PROTOCOLO Nº0511/15




DEPARTAMENTO DE CADASTRO IMOBILIÁRIO

**CERTIDÃO NARRATIVA
DE CADASTRO**

Certifico, em atendimento ao **Protocolo 2019.IMOB.8.201713596-2 de 23/10/2019**, em conformidade com às informações coletadas junto ao banco de dados do sistema tributário municipal, que o imóvel, inscrito sob o cadastro nº **990976**, localizado a Avenida João Joaquim da Silva, nº 171, bairro coqueiral, consta cadastrado com os dados prediais desde o ano de 2012, em nome de **Maria de Lourdes Muniz, CPF 212.453.634-68**.

Certifico,

Toritama/PE, 24 de outubro de 2019.


Adjamilton Bezerra de Melo
Diretor de Cadastro Municipal



01R01

MAIOR DE 65 ANOS

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



ESTADO DE PERNAMBUCO
SECRETARIA DE DEFESA SOCIAL
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO TAVARES BERRI

ASSINATURA DO TITULAR

CARTEIRA DE IDENTIDADE

Maria de Lourdes Muniz

POLEGAR DIREITO



MINISTÉRIO DA FAZENDA
Secretaria da Receita Federal

CPF

212.453.634-68

MARIA DE LOURDES MUNIZ

15/08/1941



COMISSÃO P DE LICITAÇÃO
000013
Fls. nº
PMT

VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

| | | | |
|----------------|--------------------------------|--------------------|------------|
| REGISTRO GERAL | 672.924 | DATA DE EXPEDIÇÃO | 23/08/2018 |
| NOME | MARIA DE LOURDES MUNIZ >> | | |
| FILIAÇÃO | SEVERINO FRANCISCO DA SILVA >> | | |
| | EROTIDES BERNADINO DA SILVA >> | | |
| NATURALIDADE | GRAVATA - PE | DATA DE NASCIMENTO | 15/08/1941 |
| BIO ORIGEM | CC 431.01 F. 22 CART. APODIST. | | |
| GRAVATA - PE | 1062.1874 | | |
| CPF | 212.453.634-68 | | |

ASSINATURA DO DIRETOR
LENEZ, 116 DE 29/08/83

Indústria Gráfica Brasileira Ltda.





Tarifa Social de Energia Elétrica: Criada pela Lei 10.438, de 26/04/02

NOTA FISCAL FATURA CONTA DE ENERGIA ELÉTRICA

Companhia Energética de Pernambuco
Av. João de Barros, 111. Boa Vista, Recife - PE, CEP 50050-902
CNPJ 10.835.932/0001-08 | Insc. Est. 0005943-93 | www.celpe.com.br

DADOS DO CLIENTE
MARIA DE LOURDES MUNIZ

ENDEREÇO DA UNIDADE CONSUMIDORA
AV. CENTRAL 169

CPF: 212.453.634-88

PETROPOLIS/CARUARU
CARUARU PE
55030-360

CLASSIFICAÇÃO
B1 RESIDENCIAL
RESIDENCIAL

CONTA CONTRATO 2157479027 MÊS/ANO 08/2019

DATA DE VENCIMENTO 09/08/2019 DATA PREVISTA PRÓXIMA LEITURA 03/09/2019

TOTAL A PAGAR (R\$) 370,28

| N.º DA NOTA FISCAL | SÉRIE | EMISSÃO |
|--------------------|-------|------------|
| 071908492 | UNICA | 03/08/2019 |

| APRESENTAÇÃO | N.º DO CLIENTE | N.º DA INSTALAÇÃO |
|--------------|----------------|-------------------|
| 03/08/2019 | 2001069264 | 880491 |

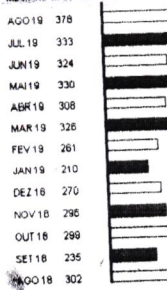
DESCRIÇÃO DA NOTA FISCAL

| DESCRIÇÃO DA NOTA FISCAL | QUANTIDADE | PREÇO (R\$) | VALOR (R\$) |
|--|-------------|-------------|---------------|
| Consumo Ativo(kWh) | 378,0000000 | 0,77545172 | 293,12 |
| Acréscimo Bandeira AMARELA | | | 7,22 |
| Acréscimo Bandeira VERMELHA | | | 2,06 |
| Contrib. Ilum. Pública Municipal | | | 34,94 |
| ICMS Subvenção-CDE-NF 060329885-03/05/19 | | | 1,96 |
| Doação LBV - 0800 055 5099 | | | 30,00 |
| PRÓ-CRIANÇA-(081)3412-8960 0800 031 8989 | | | 0,98 |
| TOTAL DA FATURA | | | 370,28 |

DEMONSTRATIVO DE CONSUMO DESTA NOTA FISCAL

| N.º DO MEDIDOR | TIPO DA FUNÇÃO | DATA ANTERIOR | LEITURA ANTERIOR | DATA ATUAL | LEITURA ATUAL | N.º DE DIAS | CONSTANTE | AJUSTE | CONSUMO (KWh) |
|----------------|----------------|---------------|------------------|------------|---------------|-------------|-----------|--------|---------------|
| 3160935084 | CA1 | 03/07/2019 | 8.168,00 | 03/08/2019 | 8.546,00 | 31 | 1,00000 | | 378,00 |

HISTÓRICO DE CONSUMO



INFORMAÇÕES DE TRIBUTOS

| BASE DE CÁLCULO | % | VALOR DO IMPOSTO |
|-----------------|-------|------------------|
| ICMS | 25,00 | 75,60 |
| PIS | 0,74 | 2,23 |
| COFINS | 3,42 | 10,34 |

COMPOSIÇÃO DO CONSUMO

| Descrição | Valor (R\$) | Porcentagem |
|----------------------|---------------|-------------|
| Consumo de Energia | 104,87 | 34,06% |
| Transmissão | 10,52 | 3,40% |
| Distribuição (Celpe) | 63,78 | 21,09% |
| Perdas de Energia | 20,09 | 6,94% |
| Encargos Setoriais | 14,97 | 4,95% |
| Tributos | 88,17 | 29,16% |
| Total | 302,40 | 100% |

TARIFAS APLICADAS

Consumo Ativo(kWh): 0,54833000

RESERVADO AO FISCAL

E J98 4B06 72JA 1U5E 05FC 82D5 8UAA 8AFE

INFORMAÇÕES IMPORTANTES

Pagamento por meio de boleto bancário: o boleto é gerado automaticamente pelo sistema de distribuição e enviado para o endereço cadastrado no sistema. O cliente deve pagar o boleto até a data de vencimento. O cliente pode cancelar o boleto em qualquer momento. O cliente deve pagar o boleto até a data de vencimento. O cliente pode cancelar o boleto em qualquer momento. O cliente deve pagar o boleto até a data de vencimento. O cliente pode cancelar o boleto em qualquer momento.

As informações gerais sobre o fornecimento de energia elétrica estão disponíveis no site www.celpe.com.br. O cliente deve consultar o site para obter mais informações. O cliente deve consultar o site para obter mais informações.

DURAÇÃO E FREQUÊNCIA DAS INTERRUPTÕES

| CONJUNTO | VALOR APURADO (R\$) | LIMITE MENSAL | LIMITE TRIMESTRAL | LIMITE ANUAL |
|----------|---------------------|---------------|-------------------|--------------|
| CARUARU | 0,00 | 5,07 | 10,15 | 20,30 |
| DIC | 0,00 | 3,11 | 6,22 | 12,45 |
| FIC | 0,00 | 2,06 | 0,00 | 0,00 |
| DMIC | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

NÍVEIS DE TENSÃO

| TENSÃO NOMINAL (V) | LIMITE MÍNIMO | LIMITE MÁXIMO |
|--------------------|---------------|---------------|
| 220 | 202 | 231 |

Limite DICM: 12,22 EUSD - Valor do Encargo de Uso do Sistema de Distribuição = R\$ 112,79

CONTA CONTRATO 2157479027 MÊS/ANO 08/2019 DATA DE VENCIMENTO 09/08/2019 TOTAL A PAGAR (R\$) 370,28

Pagamento através de Débito Automático em Conta Corrente.

Banco 001-9 Agência 0159

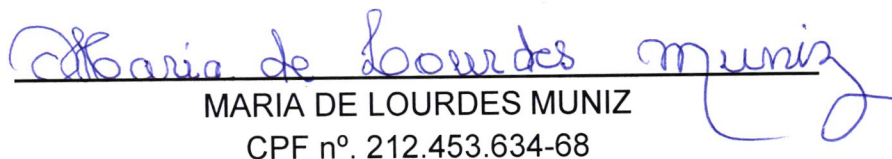




DECLARAÇÃO DE NEGATIVA DE DOAÇÃO ELEITORAL ^{PMT}

Eu, **MARIA DE LOURDES MUNIZ**, brasileira, viúva, pensionista, portadora do RG nº 672.924 SDS/PE e do CPF sob o nº 212.453.634-68, residente e domiciliada na Avenida Central nº. 169, bairro Petrópolis, Caruaru/PE, **DECLARO**, sob as penas da lei, e para os devidos fins, que não realizei doação em dinheiro, ou bem estimável em dinheiro para a campanha eleitoral do Prefeito Edilson Tavares de Lima.

Toritama-PE, 01 de outubro de 2019.



MARIA DE LOURDES MUNIZ
CPF nº. 212.453.634-68



LAUDO DE AVALIAÇÃO LOCATIVA

Casa de Uso Comercial Rua João Joaquim da Silva, Nº
171 – Coqueiral – CEP – 55125-000 Toritama/PE

RESUMO

Área de 100,00m²

VALOR DO ALUGUEL MENSAL:

R\$ 1.000,00

Solicitação: Fundo Municipal de Saúde de Toritama

CNPJ(MF) Nº 11.073.548/0001-88

Moutos
819.8911-10015-9421-1534
CRECI 116329



DADOS DO AVALIADOR

Dados Pessoais – Ana Maria dos Santos Nascimento, brasileira, casada, corretora de Imóveis. Residente e domiciliada na Rua Euclides Figueiredo, nº 43 – Agamenon Magalhães Caruaru/PE.

Formação Profissional: Técnico em Transações Imobiliária – (Creci – 10320) e Avaliador de Imóveis (Cadastro Nacional de Avaliadores Imobiliários nº 13497)

OBJETO DO PARECER

Uma casa, localizada na Rua José Joaquim da Silva, nº 171 – Coqueiral - nesta cidade de Toritama/PE, medindo 10,00 (dez metros) de largura na frente, por 15,00 (quinze metros) nos fundos. Com área construída 100,08m².

METODOLOGIA

Na determinação da metodologia, busquei informação da região e os dados disponíveis, das informações obtidas, constatei:

- 1 – Há na região imóveis semelhantes;
- 2 – Há oferta ou transação de imóveis, que por suas características ou destinações permitam comparações;
- 3 – Possuo informações dos valores praticados na região.

OBS: O proprietário teve que fazer reformas para poder atender a necessidade do cliente.

METODO COMPARATIVO.

Neste método irei tomar com base um estudo técnico econômico para determinar o valor do imóvel, tendo como base os imóveis com as mesmas características comercializadas no período dos últimos 12 (doze) meses aproveitando a viabilidade

RESSALVAS E PRINCÍPIOS.

A presente avaliação obedeceu aos seguintes princípios:

- 1 – Estão expressas as limitações impostas pelo método aplicado;
- 2 – Utilização do método mais recomendável, considerando as imperfeições pesquisa de mercado e homogeneização adequada;

Ana Santos
81.9.9911-10019-9421-1334
CRECI 10320

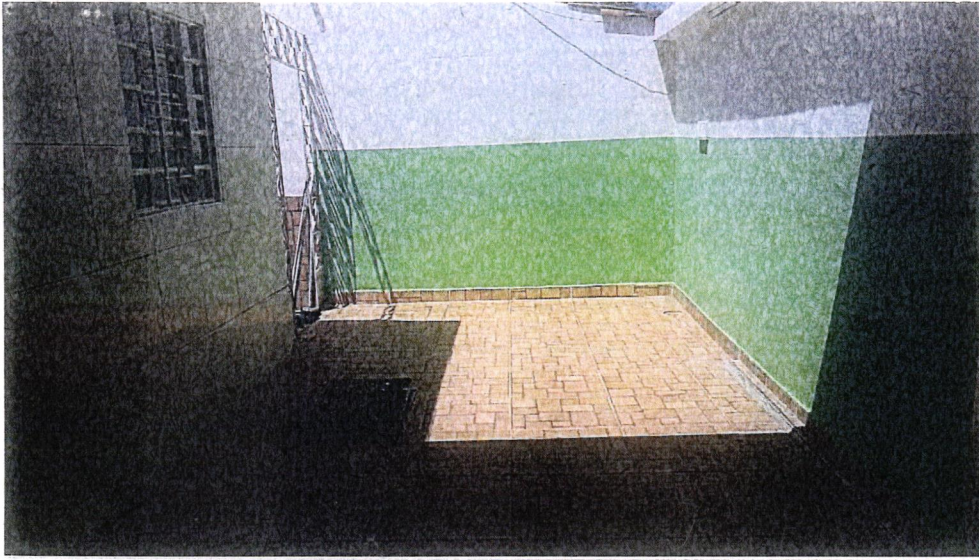


- 3 – O universo da pesquisa, o imóvel avaliado, foi inspecionado pelos signatários;
- 4 – Da mesma forma a avaliação, bem como todas as conclusões exaradas, é de responsabilidade do profissional que subscreve o presente;
- 5 – Os honorários do avaliador não estão relacionados, de qualquer forma, as conclusões da presente avaliação;
- 6 – O avaliador não tem qualquer inclinação pessoal em relação à matéria;
- 7 – Envolvida na avaliação, nem contempla para o futuro, qualquer interesse nos bens objeto da avaliação;
- 8 – As restrições tanto do ponto de vista de gravames legais quanto eventuais exceções previstas pelo Plano Diretor do Município, ou ainda planas e de mudança da destinação da área, foram consideradas e narradas em sua totalidade, no presente trabalho;
- 9 – O presente trabalho está em conformidade que estabelece normas para a emissão da Avaliação de Imóveis, bem como a Resolução COFECI Nº. 957-2006, que disciplina e emissão e a competência do corretor de imóveis para a elaboração de PARECER TÉCNICO DE AVALIAÇÃO IMOBILIÁRIA – PTAM;
- 10 – Por oportuno, esclareço ainda que ambas as legislações tanto, no âmbito estadual quanto no federal, foram estabelecidas com base em estudo realizado pelo profissional que assina e presente trabalho.

ANEXOS

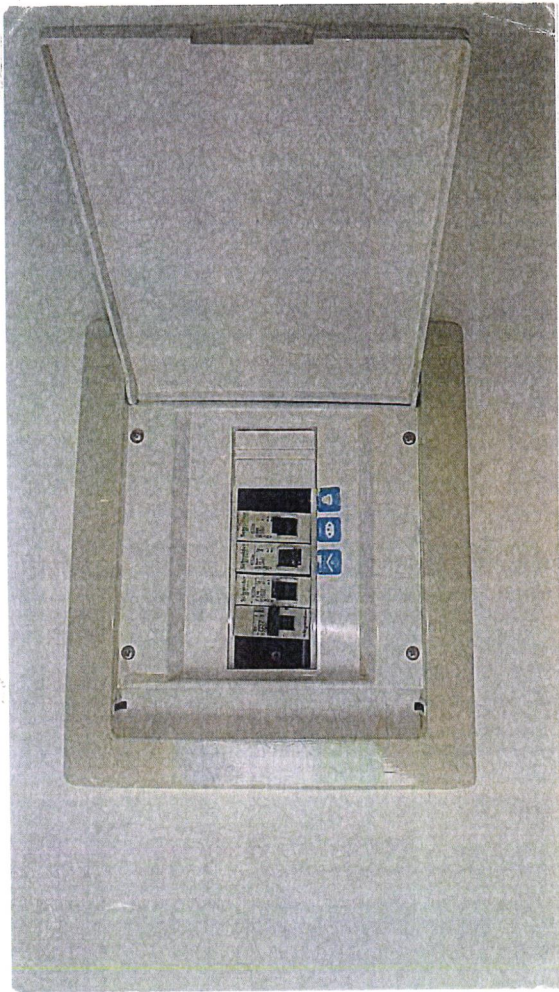


Assessoria
81 9 9981-1001 / 9 9421-1524
CRECI 10320



COMISSÃO DE LICITAÇÃO
000019
Fls. nº _____
PMT

[Handwritten signature]



Alcubas
Ana Santos
81.9.9911-10019.942-1534
CRECI 10320



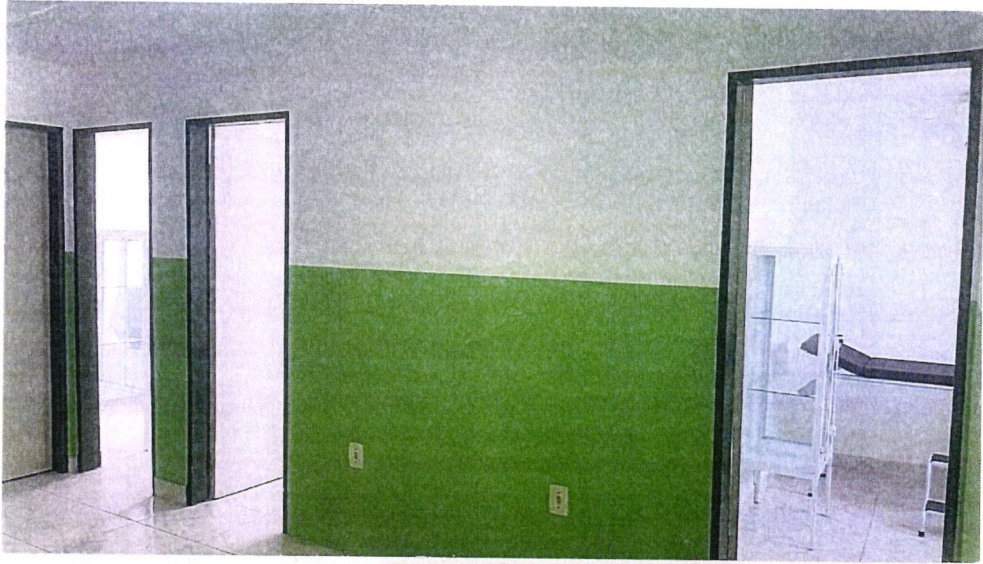
COMISSÃO DE LICITAÇÃO
000020
Fls. nº _____
PMT



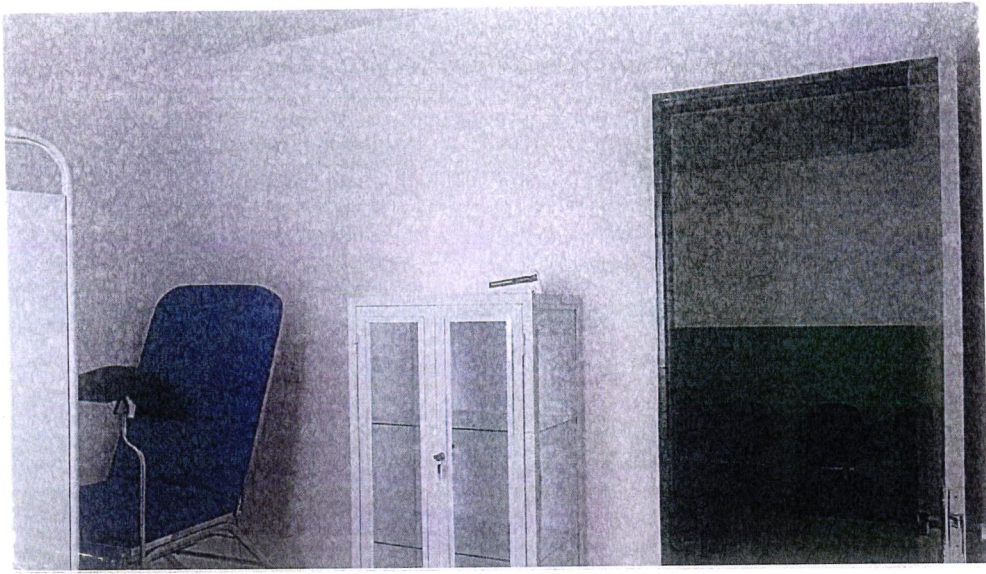
Beatos
Arq. Santos
81.9.9811-10019-9421-1534
CRECI 16320



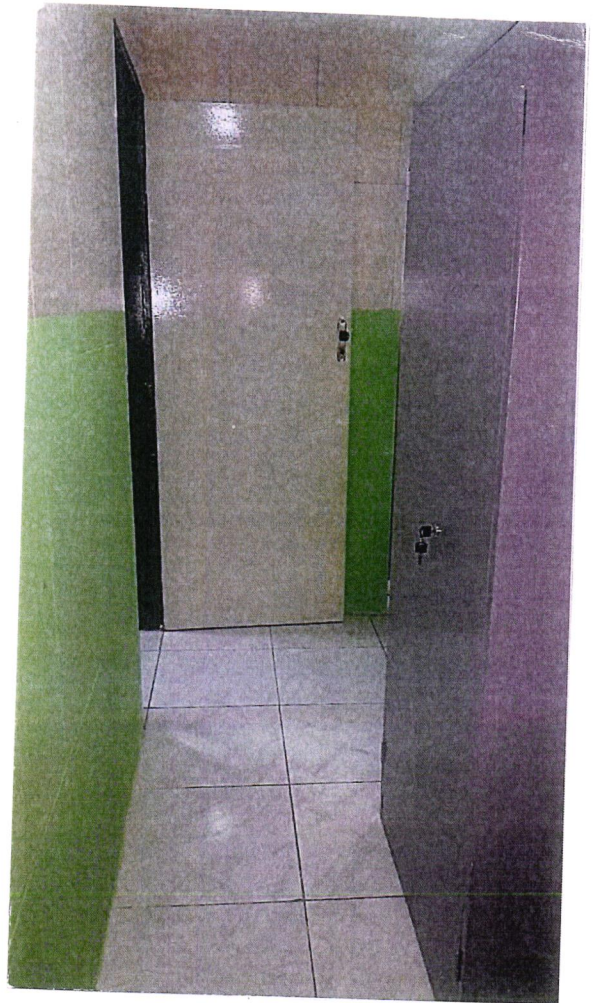
COMISSÃO P DE LICITAÇÃO
000021
Fls. nº _____
PMT
[Handwritten signature]



Azevedo
Ana Santos
81-9-9911-1001/9-9421-1534
CRECI 10320



COMISSÃO DE LICITAÇÃO
000022
Fls. nº _____
PMT



Maurício
ARQUITETOS
81.9.9911-1001/9.9421-1534
CRECI 10320

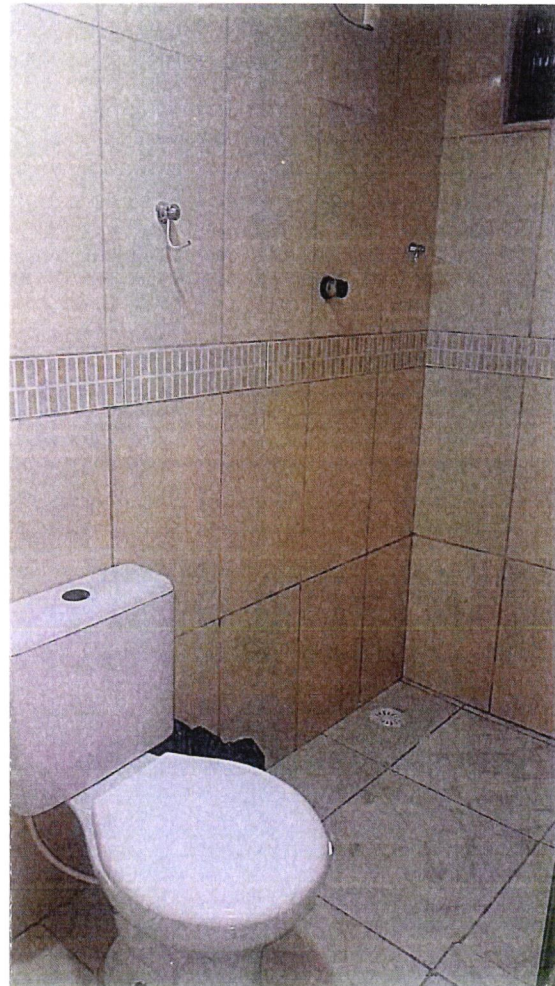


MISSÃO DE LICITAÇÃO
000023
Fls. nº _____
PMT
[Handwritten signature]

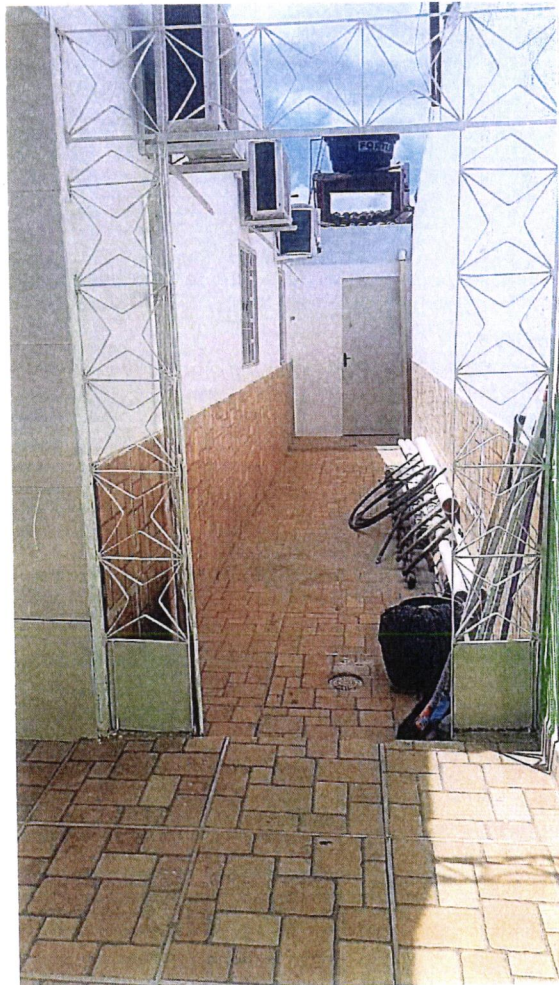
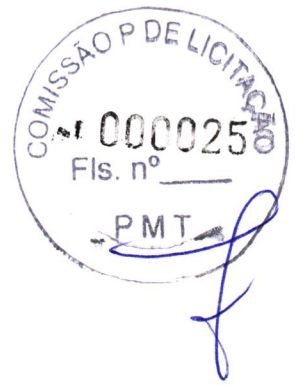


Ana Santos
Ana Santos
81.9.9911-1001/9 9421-1534
CRECI 10320

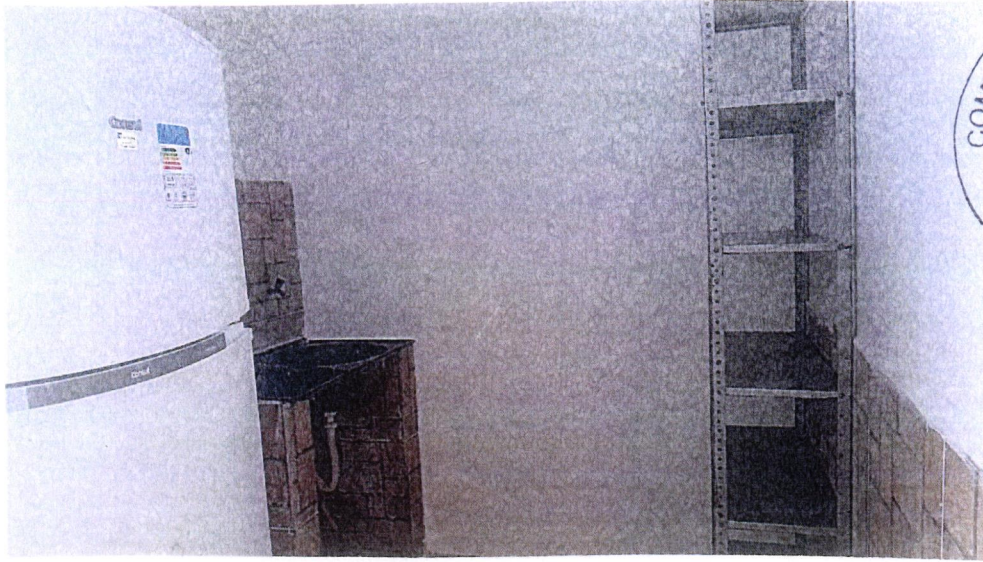
COMISSÃO DE LICITAÇÃO
: 000024
FIS. Nº _____
PMT



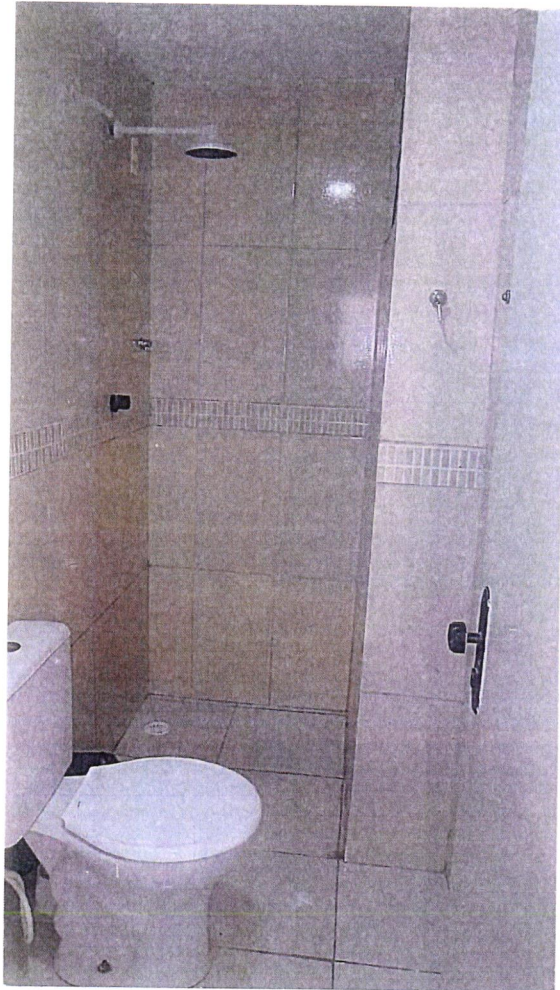
Ana Santos
81.9.9911-1001/9 5421-1534
CRECI 10320



Insantos
An. Santos
819-9911-1001/9-9421-1534
CRECI 10320

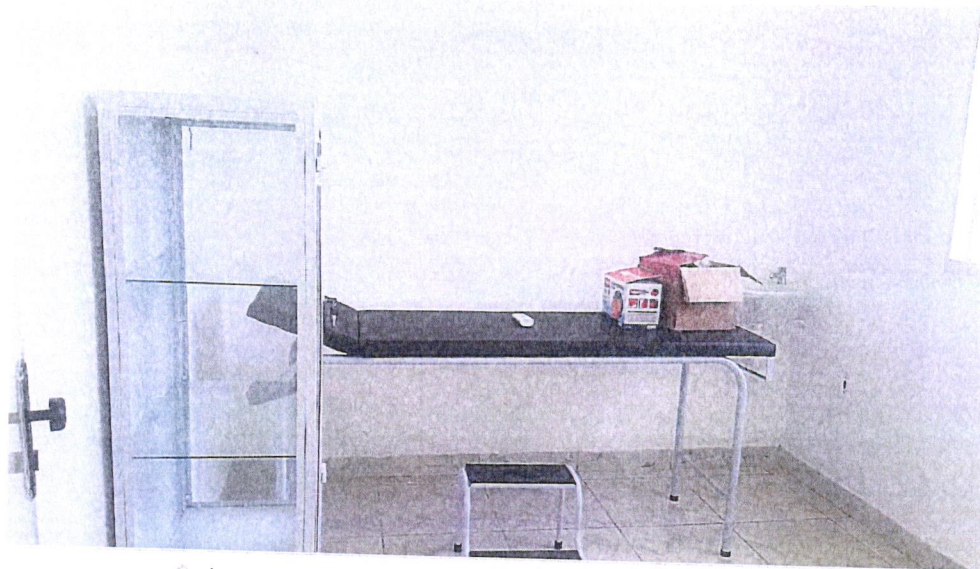


COMISSÃO DE LICITAÇÃO
000028
Fls. nº _____
PMT

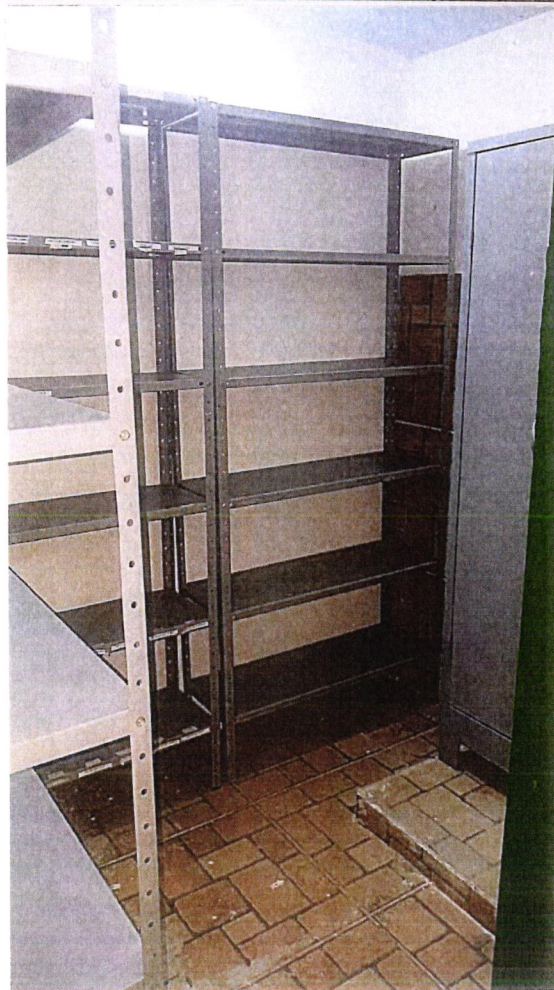
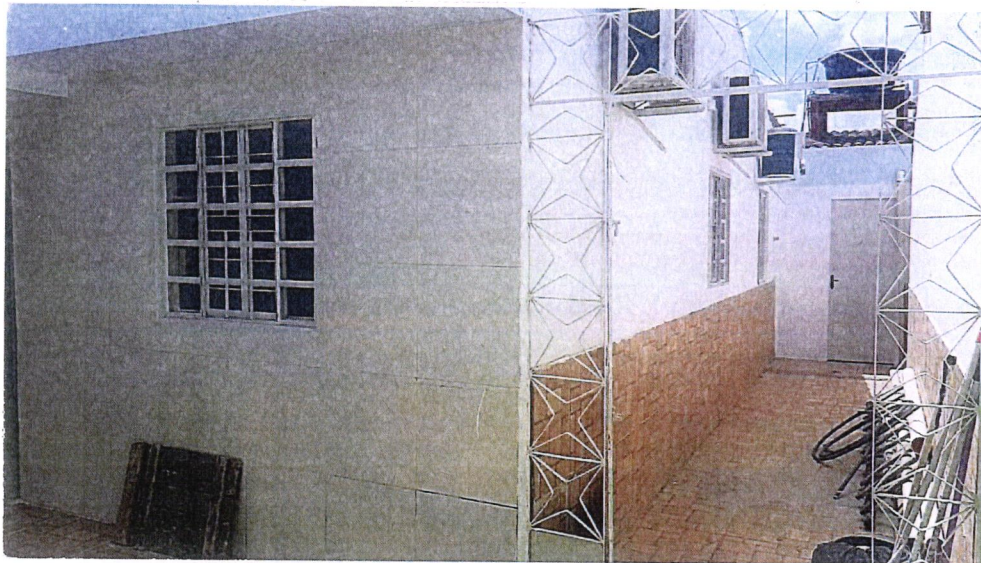


Moutos
Ano Santos
81.9.9911-10019 9421-1534
CRECI 10320

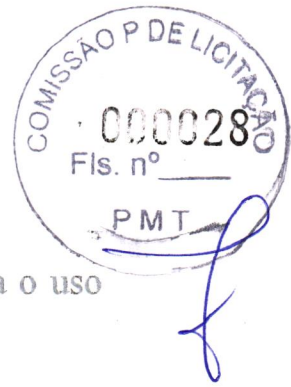
02/20



COMISSÃO DE LICITAÇÃO
000027
Fls. nº _____
PMT
[Handwritten signature]



Montes
S.ª Santos
811-9311-1001 / 53421-1134
CRECI 10320



CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL

Ao visitar o imóvel, observei que o mesmo se encontra pronto para o uso destinado.

CARACTERÍSTICAS DA REGIÃO

O imóvel está localizado, dentro do perímetro urbano da cidade, localizado no bairro Coqueiral em Toritama/PE.

PARECER FINAL

Conclui o valor do imóvel avaliado, baseado nas informações detalhadas da região e os dados disponíveis, das informações obtidas, do imóvel, que por suas características ou destinações permitam comparações.

Possuo informações dos valores praticado no mercado pelas imobiliárias na região e de particulares.

Uma casa, localizada na Rua José Joaquim da Silva, nº 171 – Coqueiral - nesta cidade de Toritama/PE, medindo 10,00 (dez metros) de largura na frente, por 15,00 (quinze metros) nos fundos. Com área construída 100,08m².

Levamos em consideração para determinação do valor de aluguel mensal do imóvel ampla pesquisa no mercado imobiliário, tendo sido feito os tratamentos estatísticos considerados adequados para o fim. Aplicando os fatores do quadro demonstrativo abaixo, considerando o imóvel livre e desimpedido de quaisquer ônus, no estado em que se encontra e em condições de ser colocado no mercado imobiliário para negociação, optamos pela adoção do limite inferior, chegando ao seguinte valor para fins de locatícios, no valor final arredondado de: R\$ 1.000,00 (mil reais)

O presente parecer é composta de 13 (treze) páginas, digitadas e numeradas, assinada pelo profissional abaixo:

Toritama, 12 de Fevereiro de 2020.

Ana Maria dos Santos Nascimento

Ana Maria dos Santos Nascimento

CNAI 13497

