



FLUMIGNAN & LIMA  
ADVOCACIA E CONSULTORIA



### Proposta de Preço

Referência: prestação de serviços de consultoria e assessoria jurídica na área de Direito Imobiliário, Notarial e Registral.

Proponente: Flumignan e Lima Advocacia

CNPJ: 52.155.913/0001-80

Endereço: Avenida Madrid, n. 644, Bairro Universitário, Caruaru-PE, CEP: 55016-650

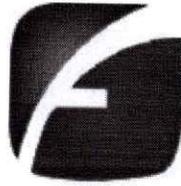
Telefone: 81-999279992

E-mail: flumignanelima@gmail.com

### 1. Apresentação do Escritório

A Flumignan e Lima advocacia é uma sociedade de advogados especializada no contencioso e consultivo estratégico. Ela buscou reunir advogados com forte conteúdo prático, mas com base acadêmica sólida. Seus três sócios concluíram Pós-graduação *Stricto Sensu* e possuem forte experiência na advocacia e na academia.

**Silvano José Gomes Flumignan** é doutor, mestre e bacharel em direito pela USP. Tem forte experiência na advocacia pública. É procurador do Estado desde 01 de julho de 2010. É professor adjunto da ASCES/UNITA desde 2011 e professor adjunto da UPE desde fevereiro de 2017, aprovado em primeiro lugar no concurso, sendo o titular da cadeira de prática civil e de direito das coisas, matérias diretamente ligadas ao objeto da contratação. Professor permanente do Mestrado Profissional do CERS. Foi Coordenador da Pós-graduação em Improbidade Administrativa no CERS. Foi pesquisador visitante na Universidade de Ottawa e assessor de Ministro do STJ, sendo, portanto, um dos poucos profissionais com experiência internacional e atuação interna no Superior Tribunal de Justiça. Desde seu retorno para a Procuradoria do Estado, após o período de cessão ao STJ, ocupa a função de Coordenador do Centro de Estudos Jurídicos, a escola de governo responsável por capacitar os procuradores do Estado de Pernambuco e servidores da Procuradoria. É autor de livros e dezenas de artigos acadêmicos.



**FLUMIGNAN & LIMA**  
ADVOCACIA E CONSULTORIA



**Wévertton Gabriel Gomes Flumignan** é Mestre pela USP e bacharel pela PUC/SP. Advoga em Pernambuco desde abril de 2021, com mais de dez anos de atuação profissional. Professor da Pós-graduação em Improbidade Administrativa do CERS. É autor de livro e de diversos artigos acadêmicos nacionais e internacionais.

**Ana Beatriz Ferreira de Lima Flumignan** é Mestre pela UNICAP e bacharel pela ASCES/UNITA. Advogada em Pernambuco. Professora da Pós-graduação em Improbidade Administrativa do CERS. É autora de diversos artigos acadêmicos.

Especialmente na matéria imobiliária, o escritório é responsável pelo contencioso e consultoria estratégica de diversos agentes, entre pessoas naturais e jurídicas.

## 2. Objeto da Proposta

A proposta abarca o fornecimento dos seguintes serviços:

- a) Assessoria em desapropriações: atuação em processos judiciais sobre o tema, na defesa dos interesses do Município;
- b) Elaboração de pareceres jurídicos: produzir pareceres técnicos e jurídicos embasados em estudos aprofundados da legislação vigente, subsidiando a tomada de decisões estratégicas da Administração Municipal;
- c) Regularização fundiária: assessorar o Município na regularização de terrenos e imóveis, garantindo a segurança jurídica das propriedades e promovendo o desenvolvimento urbano sustentável.
- d) Contratos imobiliários: revisar, elaborar e analisar contratos de compra, venda, locação e outros instrumentos jurídicos relacionados a bens imóveis municipais, assegurando os direitos e deveres das partes envolvidas
- e) Acompanhamento de processos administrativos: prestar suporte na instrução e acompanhamento de processos administrativos referentes a assuntos imobiliários, notariais e registrais perante os órgãos competentes



**FLUMIGNAN & LIMA**  
ADVOCACIA E CONSULTORIA



- f) *Due diligence* imobiliário: realizar auditorias legais detalhadas para identificar eventuais riscos e irregularidades nos ativos imobiliários do Município, garantindo sua regularidade e proteção
- g) Gestão de registros públicos: atuar na coordenação e controle dos registros públicos imobiliários, assegurando a correta formalização e documentação dos atos e transações imobiliárias
- h) Resolução de litígios: representar o município em eventuais litígios relacionados a direitos reais sobre imóveis, buscando soluções extrajudiciais ou judiciais para a resolução dos conflitos de forma eficaz
- i) Análise minuciosa da legislação municipal: realizar uma revisão detalhada das leis e normas municipais relacionadas ao Direito Imobiliário, Notarial e Registral para garantir a conformidade das atividades desenvolvidas
- j) Treinamento e capacitação: promover a capacitação e atualização dos servidores públicos responsáveis pela gestão imobiliária, notarial e registral, por meio de treinamentos especializados e workshops direcionados.

### **3. Proposta Financeira**

Valor mensal de R\$10.000,00 (dez mil reais) por doze meses, prorrogáveis de acordo com a necessidade e discricionariedade do município, perfazendo um valor global de R\$120.000,00 (cento e vinte mil reais).

### **4. Documentação Anexa**

Em conformidade com a proposta de preço, anexamos a seguinte documentação:

Certidão Negativa de Débitos (CND);

Certificado de Regularidade do FGTS (CRF);

Comprovante de Inscrição e de Situação Cadastral no CNPJ;

Prova de inscrição no Cadastro de Contribuintes Estadual e Municipal;



**FLUMIGNAN & LIMA**  
ADVOCACIA E CONSULTORIA



Atestados de Capacidade técnica.

## 5. Do impedimento

O sócio Silvano José Gomes Flumignan, por exercer o cargo de Procurador do Estado de Pernambuco, não pode atuar e nem opinar em demandas e conflitos que envolvam o Estado de Pernambuco e suas entidades da administração indireta.

## 6. Declaração

Declaramos, sob as penas da lei, que a Flumignan e Lima Advocacia atende a todas as exigências para a prestação do objeto do serviço contratado e que as informações prestadas nesta proposta são verídicas.

Caruaru, 25 de maio de 2024

Documento assinado digitalmente

gov.br

SILVANO JOSE GOMES FLUMIGNAN

Data: 26/05/2024 20:27:59-0300

Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

**Silvano José Gomes Flumignan**

Sócio da Flumignan e Lima Advocacia

Documento assinado digitalmente

gov.br

ANA BEATRIZ FERREIRA DE LIMA FLUMIGNAN

Data: 26/05/2024 20:44:18-0300

Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

**Ana Beatriz Ferreira de Lima Flumignan**

Sócia da Flumignan e Lima Advocacia

Documento assinado digitalmente

gov.br

WEVERTTON GABRIEL GOMES FLUMIGNAN

Data: 26/05/2024 20:48:14-0300

Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

**Wévertton Gabriel Gomes Flumignan**

Sócio da Flumignan e Lima Advocacia