

PROPOSTA DE PREÇO
LOCAÇÃO DE IMÓVEL



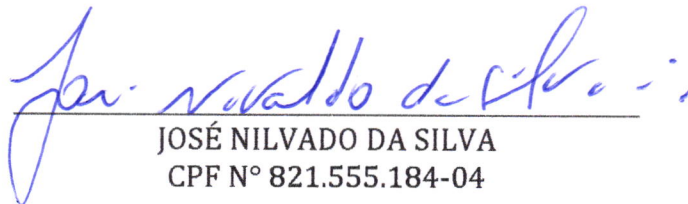
A

Secretaria de Desenvolvimento Econômico do Município de Toritama-PE, representada na pessoa do Exmo. Secretário Sr. Edson Tavares de Lima.

Eu, JOSE NIVALDO DA SILVA, brasileiro, casado, empresário, inscrito no CPF sob o nº 821.555.184-84 e no RG sob o N° 4.628.518 SSP/PE, residente à Rua 13 de Maio, nº 83, Centro, Toritama/PE, vem por meio deste apresentar à referida Secretaria uma **Proposta de Preço** visando a locação do imóvel situado à Av. Pref. Celso Marques de Andrade, nº 321, Centro, Toritama/PE, para o funcionamento do Açougue Público do Município de Toritama.

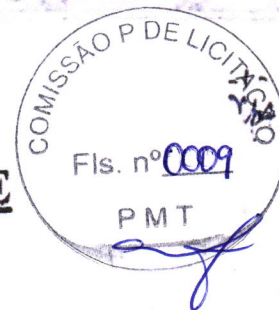
Valor Mensal da Proposta: 10.200,00 (dez mil e duzentos reais)

Vigência da Proposta: 60 dias



JOSÉ NILVADO DA SILVA
CPF N° 821.555.184-04

Toritama/PE, 07 de janeiro de 2019



Cartório do Ofício Único de Toritama-PE

Áurea de Moura Jesus - Tabeliã e Oficiala do Registro Público

Maria do Rosário da Silva Araújo - Tabeliã e Oficiala Substituta

Huiara M^a Cristina da Silva Araújo - 2^o Substituta

Rua do Comércio, nº 343, centro, Toritama - PE

CEP: 55.125-000 - Telefone: (81) 3741-3957

e-mail: cartorio_unico@hotmail.com

CNPJ: 11.404.126/0001-48.

TRASLADO PRIMEIRO
LIVRO 36
FOLHAS 192/193

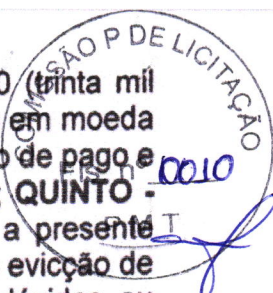
ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA, na forma abaixo, qua fazem ATILA DUARTE DE QUEIROZ e JOSE NIVALDO DA SILVA

SAIBAM quantos esta pública escritura de venda e compra, subscrita pelo Notário, 06 de maio de 2016, neste cartório à Rua do Comércio, 343, centro, nesta cidade de Toritama, Estado de Pernambuco, compareceram perante mim Tabeliã Substituta as partes entre si, justas e contratadas, a saber: de um lado, como Outorgante Vendedor: **ATILA DUARTE DE QUEIROZ**, brasileiro, solteiro, maior, portador da Cédula de Identidade nº 99001151079 SSP/AL, e inscrito no CPF/MF sob o nº 995.135.444-00, residente e domiciliado à Rua Olga Monteiro, s/nº, Distrito de Piau, zona rural de Piranhas/AL CEP: 57460-000, e, do outro lado, como Outorgado Comprador: **JOSE NIVALDO DA SILVA**, portador da Cédula de Identidade nº 4628518 SSP/PE e inscrito no CPF/MF sob o nº 821.555.184-04, casado sob o regime de comunhão parcial de bens com **MARTA KILZA BEZERRA ROCHA SILVA**, portadora da Cédula de Identidade nº 5037732 SSP/PE e inscrita no CPF/MF sob o nº 882.341.694-91, brasileiros, empresários, residentes e domiciliados à Rua Claudemir Elpidio da Silva, nº 160, centro, nesta cidade do TORITAMA-PE CEP: 55125-000, ora comparecentes e reconhecidas pelos documentos públicos de identificação exibidos a mim Tabeliã Substituta, a órgão do Notário, do que dou fé. Por ele Outorgante Vendedor, me foi dito o seguinte: **PRIMEIRO - DO IMÓVEL:** Que é senhor e legítimo possuidor em mansa e pacífica posse do imóvel consistente de: Dois terrenos situados na Avenida Prefeito Celso Marques de Andrade, nesta cidade de Toritama-PE, medindo ambos 13,35 metros de frente; 13,35 metros de fundos; 29,90 metros no lado direito e 29,00 metros no lado esquerdo, área superficial medindo 392,35; **SEGUNDO - DA AQUISIÇÃO:** Que adquiriu o referido imóvel conforme matrícula nº 1177, de 19/01/2016; **TERCEIRO - DO ÔNUS:** Que o mencionado imóvel encontra-se inteiramente livre e desembaraçado de todo e qualquer ônus judicial ou extrajudicial, hipoteca legal ou convencional, foro ou pensão, citações de ações reais, pessoais ou reipersecutórias de ônus, impostos e quite com suas obrigações, o que afirma sob as penas da Lei; **QUARTO - DA ALIENAÇÃO:** Que pela presente escritura e nos melhores termos de direito, ele Outorgante vendedor ATILA DUARTE DE QUEIROZ, acha-se justo e contratado com o Outorgado Comprador, em vender-lhe o referido imóvel como de fato

VALIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL. QUALQUER ARRETIENÇÃO CONTEMNIDA REALIZA-SE E OBRIGADA.

e na verdade vendido o tem, pelo preço e quantia certa de R\$ 30.000,00 (trinta mil reais), avaliado em R\$ 30.000,00 (trinta mil reais), já integralmente recebido em moeda legal e corrente do país, pelo que dá plena, rasa, geral e irrevogável quitação de pago e satisfeito para nada mais pedir ou reclamar por motivo da presente venda;

QUINTO - DO DIREITO - Que promete por si, seus herdeiros e sucessores, fazer a presente venda sempre boa, firme e valiosa em Juízo ou fora dele, respondendo pela evicção de direitos, pondo o Outorgado Comprador a paz e a salvo de quaisquer dúvidas ou contestações futuras, transmitindo-lhe desde já, todo direito, domínio, ação e posse que detinha sobre o imóvel ora vendido, tudo por bem desta escritura e da cláusula CONSTITUTI; **SEXTO - PARTE FINAL:** Pelo Outorgado Comprador, JOSÉ NIVALDO DA SILVA me foi dito que aceita a presente escritura em todos os termos em que se acha redigida. As partes contratantes responsabilizam-se pela autenticidade das declarações que consubstanciam condições prévias à assinatura desta escritura, dentre as quais a autenticidade das indicações sobre estado civil, nacionalidade, profissão, endereço e identificação. Em seguida foram-me apresentados os seguintes documentos: **IMPOSTO DE TRANSMISSÃO-ITBI:** Pela guia de avaliação nº 033/2016 protocolada na Prefeitura Municipal de Toritama, o Sr. José Nivaldo da Silva, pagou na Loterias-Caixa desta cidade, a quantia 600,00, correspondente ao imposto de transmissão e R\$ 3,08 da taxa de expediente, pela compra feita a Atila Duarte Queiroz, de 2 (dois) terrenos situados à Av. Prefeito Celso Marques de Andrade, nesta cidade, ambos medindo de frente 13,35 m de frente, 13,35 m de fundos, 29,90m de lado direito e 29,00m de lado esquerdo, avaliados em R\$ 30.000,00 (trinta mil reais). Pelo adquirente foi dispensada a apresentação da certidão negativa de débitos para com a Fazenda Municipal, nos termos do Parágrafo 2º, art. 1º, do Decreto Federal nº 93.240, de 09.09.1986, e a outorgante vendedora apresentou certidão de ações reais e pessoais reipersecutórias relativas ao imóvel e de ônus reais, expedida pelo Registro de Imóveis desta comarca, Certidões negativas de distribuição de feitos ajuizados das Varas Cíveis, Varas Criminais e das Varas da Fazenda Municipal e Estadual, Certidão negativa de Distribuição expedida pelo Poder Judiciário - Justiça Federal, e certidão negativa de Débitos Trabalhista, expedidas pelo Poder Judiciário - Justiça do Trabalho, de cujo conteúdo cientes as partes, que ficam arquivadas em cartório (Base Legal: Parágrafo 2º da Lei nº 7.433/85 e incisos III, IV e V do art. 1º do Decreto nº 93.240/86. Declarou o outorgante vendedor, expressamente e sob as penas da Lei, que contra ele não existem outras ações reais e pessoais reipersecutórias, relativas ao imóvel e de outros ônus reais, incidentes sobre o mesmo e que não é responsável pelo recolhimento de contribuições à Previdência Social Rural e que tendo em vista os termos da Lei nº 8.212/91 e Decreto 3048/99, já com as modificações determinadas pelo Decreto 3265/99, não se encontra enquadrada nem equiparada a empresa, e em qualquer outra norma da referida legislação que o coloque como sujeita à apresentação de comprovante de inexistência de débitos com o INSS e Receita Federal exigível para a prática do ato que se lavra. (Base legal: Lei Federal 8212/91, Decreto Federal 3048/99, Decreto Federal 3265/99 e OS nº 207/99, do INSS. Emitida DOI - Declaração de Operações Imobiliárias, a secretaria da Receita Federal por cumprimento do Decreto Lei nº 1.510 de 27/12/72. Dispensadas as presenças das Testemunhas nos Termos do Provimento nº 58/59 da Corregedoria Geral da Justiça de Pernambuco. Assim justas, contratadas e convencionadas, me pediram que lhes lavrasse o presente instrumento, o qual depois de lido em voz alta e achado conforme aceitaram, outorgaram e assinam; dou fé. Emolumentos - R\$ R\$ 707,19 (concedido desconto de) e a T.S.N.R - R\$ R\$ 60,00 (Lei nº 11.404/96, adaptada pela Lei nº 12.148/2001). Eu, MARIA DO ROSARIO DA SILVA ARAUJO, Substituta, o digitei, conferi e assino. 06/05/2016 09:55:40; dou fé. (a.a) ATILA DUARTE DE QUEIROZ e JOSE NIVALDO DA SILVA SUBSCREVO E ASSINO. Em testemunho (sinal) da verdade. MARIA DO ROSARIO DA SILVA ARAUJO. Substituta. Consulte a autenticidade do selo em www.tjpe.jus.br/selodigital Selo:0076752.ARF12201502.02001 Guia: 5535170. Está conforme o seu original, ao qual me reporto e dou fé. Válido somente com o Selo de Autenticidade e Fiscalização.





Cartório do Ofício Único de Toritama-PE

Aurea de Moura Jesus - Tabeliã e Oficiala do Registro Público

Maria do Rosário da Silva Araújo - Tabeliã e Oficiala Substituta

Huiara Mª Cristina da Silva Araújo - 2º Substituta

Rua do Comércio, nº 343, centro, Toritama - PE

CEP: 55.125-000 - Telefone: (81) 3741-3957

e-mail: cartorio_unico@hotmail.com

CNPJ: 11.404.126/0001-48.



TRASLADO PRIMEIRO
LIVRO 36
FOLHAS 192/193

Subscribo e assino.

Em testemunho YMA da verdade.

Maria do Rosário da Silva Araújo
MARIA DO ROSARIO DA SILVA ARAUJO
Substituta

TAB. DE NOTAS E PROTESTO E OFÍCIO DO REG. DE IMÓVEIS TÍT. E DOC. E PESSOAS JURÍDICAS
Aurea de Moura Jesus TITULAR - Maria do Rosário da Silva Araújo SUBSTITUTA - Huiara Maria Cristina da Silva Araújo 2ª SUBSTITUTA
RUA DO COMÉRCIO, 343 - CENTRO - CEP: 55.125-000 - TORITAMA/PE - FONE/FAX: (81) 3741-3957

Protocolado sob o nº 3778 e Registrado o R-2, Matrícula 1177.
Toritama-PE 11/05/2016 18:17:20. Emol R\$ 385,38 Ferc R\$ 42,83 Tsnr R\$ 60,00 Total R\$ 488,21. Guia Sicase nº 5535170, Consulte autenticidade em www.tjpe.jus.br/selodigital - Selo nº 0076752.FDC10201501.00210.
Maria do Rosário da Silva Araújo - 1ª Substituta

Maria do Rosário da Silva Araújo
VALIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL. QUALQUER ADULTERAÇÃO OU EMENDA INVALIDA ESTE DOCUMENTO



Cartório Único Toritama-PE
Rua do Comércio, 343 - Centro - Toritama/PE
Aurea de Moura Jesus
Tabeliã
Maria do Rosário da Silva Araújo
1ª Substituta
Huiara Maria Cristina da Silva Araújo
2ª Substituta
COMARCA DE TORITAMA-PE



SERVIÇO DE NOTAS

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE PERNAMBUCO
SECRETARIA DA SEGURANÇA PÚBLICA
INSTITUTO TAVARES DA SILVA

35.

José Nivaldo da Silva

ASSINATURA DO TITULAR

CARTEIRA DE IDENTIDADE

VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REGISTRO GERAL

4628518

DATA DE EXPEDIÇÃO 09/07/1991.

NOME JOSÉ NIVALDO DA SILVA

FILIAÇÃO Severino Berto da Silva.
Maria Anunciada Tavares da Silva.

NATURALIDADE Toritama PE.

DATA DE NASCIMENTO 03/04/1970.

DOC. ORDEM Cert. Nasc. Nº 549, fls. 124, Livro A-1. Cartório Único Toritama PE.

CPF 821.555.184

ASSINATURA DO DETENTOR

LEI Nº 7.116 DE 29/08/63

SECRETARIA DA RECEITA FEDERAL
CADASTRO DE PESSOAS FÍSICAS

NÚMERO DE INSCRIÇÃO 04 001555184 04

JOSÉ NIVALDO DA SILVA

José Nivaldo da Silva

03.04.70

COMISSÃO DE LICITAÇÃO

Fls. nº 0012

PMT

M. P.

024/00779

09-02 90

BANDEPE

440000007

MARIA DE LOURDES RIBEIRO, mat. 07041

REPUBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE PERNAMBUCO 01 R 62

SECRETARIA DA SEGURANCA PUBLICA
INSTITUTO TAVARES BURIL




Marta Kilza Bezerra Rocha

ESCRITURARIA MUNICIPAL

CARTEIRA DE IDENTIDADE

VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REGISTRO GERAL 5037732

DATA DE EXPEDIÇÃO 22/07/1993

NOME MARTA KILZA BEZERRA ROCHA.

FILIAÇÃO Elias Siqueira Rocha.
Ivoneite Bezerra Rocha.

NATURALIDADE Toritama PE.

DATA DE NASCIMENTO 17/07/1973.

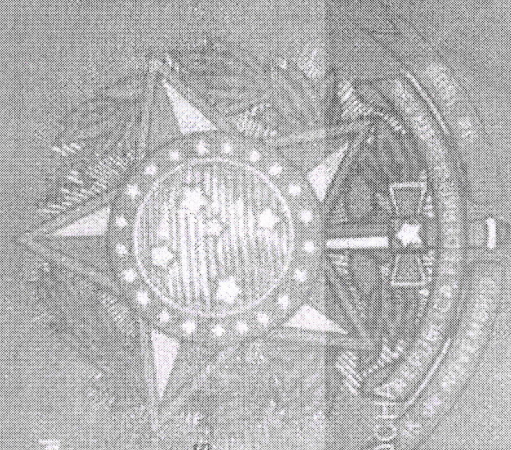
POC ORIGEM Cert. Naso. Nº 16841, fls 100 - v. 11 v

52-A. Cartório Único Toritama PE.

CPF

ASSINATURA DO DIRETOR

LEI Nº 116 DE 2002/83



MINISTÉRIO DA FAZENDA
Secretaria de Receita Federal

CPF

Cadastro de Pessoas Físicas

Número de Inscrição 882 341 694-91

Nome MARTA KILZA BEZERRA ROCHA

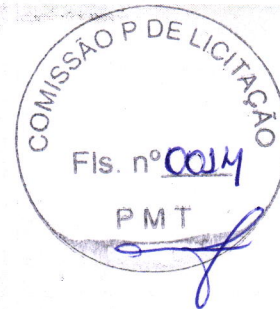
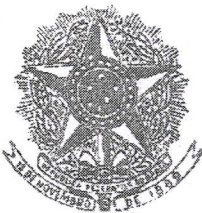
Nascimento 17/07/1975

COMISSÃO P DE LICITAÇÃO

Fls. nº 0013

PMT





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
 PODER JUDICIÁRIO - Justiça do Estado de Pernambuco
Cartório Único do Registro Civil das Pessoas Naturais
 1º Distrito Sede de - Município e Comarca - Santa Cruz do Capibaribe
Bel.^a Alice Freire de Souza
 OFICIAL

Certidão de Casamento

Certifico que o livro nº B 5 às folhas 250, sob o número de ordem 2.205 consta o termo de casamento de José Nivaldo da Silva e de Marta Kilza Bezerra Rocha, realizado neste distrito no dia 03 de abril de 1998 SENDO:

O NUBENTE	A NUBENTE
Nascido em <u>Toritama PE.</u> No dia <u>03 de abril de 1970</u> Profissão <u>comerciante</u> Domiciliado e residente em <u>Av. Pe. Zuzinha232, nesta cidade</u> Filho de <u>Severino Berto da Silva e Maria Anunciada Tavares da Silva</u>	Nascida em <u>Toritama PE.</u> No dia <u>17 de julho de 1973</u> Profissão <u>comerciante</u> Domiciliada e residente em <u>Rua Galdino Bezerra 101, Toritama PE</u> Filha de <u>Elias Siqueira Rocha e Ivonete Bezerra Rocha</u>

A contraente passa a assinar-se Marta Kilza Bezerra Rocha Silva.
 O casamento foi realizado perante Dr.^a Virgínia Gondim Dantas Rodrigues e as testemunhas Elias Siqueira Rocha Filho, Elivânia Maria Silva Rocha, José Roberval da Silva e Betânia Maria da Silva, sob o regime de Comunhão Parcial de Bens.
 Foram apresentados os documentos a que se refere o art. 180 do Cód. Civil de N° II e IV.

Observações: Segunda via
 Segunda Via.
 O Tópico supra está fielmente copiado do original.
 Santa Cruz do Capibaribe-PE, 28 de janeiro de 1999

George Henrique de Souza Ferraz
 Oficiala
 George Henrique de Souza Ferraz
 1º Substituto

1º DISTRITO (SEDE)
 ALICE FREIRE DE SOUSA
 28/01/99

FIRMA - SÃO PAULO Tabelião JOSÉ CYRILLO BARÃO DE PARANAPIACABA, 64 JUNTO A PRAÇA DA SÉ	FIRMA NO CARTÓRIO JOSÉ DOS PASSOS CARUARU - PE	Firma Nos Tabeliões Paulo Guerre João Roma Arnaldo maciel OFFICE - DF
---	---	---

CARTÓRIO ÚNICO
 R. do Comércio, 343 - Centro
 55125-000 - Toritama - PE
 CONFERI. Está conforme com o original que me foi apresentado, dou, fô. Toritama 19/01/05
Denise de Sousa Gomes
 TABELIA

TSNR R\$ 1.62
 Emolumentos R\$ 0.52
 Total R\$ 1.94



o selo de
 calização.

COMPANHIA ENERGÉTICA DE PERNAMBUCO

AV. JOÃO DE BARROS 111, BOA VISTA,
RECIFE, PERNAMBUCO
CEP 50050-902
CNPJ 10.835.932/0001-08
INSCRIÇÃO ESTADUAL 0005943-93



www.celpe.com.br

Tarifa Social de Energia Elétrica - Lei 10.438, de 26/04/02
COMERCIAL 0800 0610120 PRONTIDÃO 0800 0610196
Atendimento ao deficiente auditivo ou de fala: 0800 281 0142
Ouvidoria 0800 282 5555
Agência de Regulação dos Serviços Públicos Delegados
do Estado de Pernambuco-ARPE: 0800 727 0167
Ligação Gratuita de Telefones Fixos
Agência Nacional de Energia Elétrica - ANEEL 167-
Ligação Gratuita de telefones fixos e tarifada
na origem para telefones celulares

DADOS DO CLIENTE!
JOSE NIVALDO DA SILVA

DATA DE VENCIMENTO
20/06/2018

DATA EMISSÃO DA NOTA
FISCAL

13/06/2018

CONTA CONTRATO
7027785195

DATA DA APRESENTAÇÃO

13/06/2018

CLASSIFICAÇÃO

RESIDENCIAL
Trifásico
B1

TOTAL A PAGAR

R\$ 844,22

NÚMERO DA NOTA FISCAL

020176065

ENDEREÇO

RUA 13 DE MAIO 86 -
CENTRO/TORITAMA -55125-000
TORITAMA PE -

PERÍODO CONSUMO

14/05/2018 a 13/06/2018

CONSUMO

1003

ICMS - BASE DE CÁLCULO R\$ 0,00 Alíquota 25,00 valor do imposto R\$ 195,08

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

VIA PARA PAGAMENTO

Destaque aqui

CONTA CONTRATO

7027785195

MÊS/ANO

06/2018

TOTAL A PAGAR

R\$ 844,22

VENCIMENTO

20/06/2018

TALÃO DE PAGAMENTO

Evite dobrar e perfurar ou
rasurar.
Este canhoto será usado em
leitura ótica.

83830000080 442200110072 027785195108 135479998131



AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

Banco do Brasil

SISBB - SISTEMA DE INFORMACOES BANCO DO BRASIL
03/07/2018 - AUTOATENDIMENTO - 08.11.51
4637X04637 SEGUNDA VIA 0001

COMPROVANTE DE PAGAMENTO

CLIENTE: NIRAN CONFECOES LTDA
AGENCIA: 4637-X CONTA: 14.346-4

Convenio CELPE
Codigo de Barras 83830000080-0 44220011007-2
02778519510-8 13547999813-1
Data do pagamento 25/06/2018
Valor Total 844,22

DOCUMENTO: 062509
AUTENTICACAO SISBB: F.58A.CC1.194.44B.750



Toritama/PE, 10 de janeiro de 2019.

CERTIDÃO NEGATIVA

Certifico que na presente data não pendem débitos sobre o imóvel quadra 015, lote 357, localizado na AV. PREF. CELSO MARQUES DE ANDRADE, 321, BAIRRO SEM DENOMINAÇÃO LEGAL, LOT. NOVO ORIENTE, TORITAMA-PE, de inscrição municipal 01.06.015.05.0357.001 (inscrição reduzida 996690), de propriedade de JOSE NIVALDO DA SILVA, inscrito no CPF sob o nº 821.555.184-84.

A Prefeitura Municipal de Toritama se reserva o direito de cobrar futuramente, quaisquer dívidas que porventura venham a ser apuradas posteriormente, relativas ao período a que se refere a presente certidão.

Validade: 28/02/2019

Fanielly Silva de Souza

DIRETORA DE TRIBUTAÇÃO E PLANEJAMENTO JURÍDICO